

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Егорова ул., д.16, литера А

в форме заочного голосования.

20.12.2015г.

Санкт-Петербург,
ул. Егорова, д. 16, лит. А

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Егорова д.16 лит. А

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет: 4413,8 м²

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 147,04 кв.м, что составляет 71,30% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет [REDACTED] по доверенности № [REDACTED] от [REDACTED], выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

За 1 голос принимается 1 кв.м.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание председателя счетной комиссии.
3. Утверждение перечня проектных работ, в 2015 году, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.
4. Утверждение сметы расходов на разработку проектной сметы на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.
5. Утверждение представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений, участвующего в приемке работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов.
6. Утверждение порядка определения возможности установки оборудования операторов, сотовой связи и интернет провайдеров, размещающих свое оборудование на территории многоквартирного дома и производящих подключение абонентов.
7. Утверждение размера дохода от размещения в многоквартирном доме оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров.
8. Утверждение доходов от размещения оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
9. Утверждение передачи средств от размещения оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров в ООО «УК «Петербургский дом» для проведения работ по текущему ремонту.
10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.

Результаты голосования:

1. Выбрать:- председателем собрания [REDACTED]

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

- секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 1 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

2. Выбрать: председателем счетной комиссии: [REDACTED]

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 2 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили выбрать председателем счетной комиссии [REDACTED]

3. Утверждение перечня проектных работ, в 2015 году, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году

а. составление проектной документации, на сумму 162 762 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 99 копеек, для капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения по адресу: ул. Егорова, д. 16, лит. А;

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

б. составление проектной документации, на сумму 198 045 (Сто девяносто восемь тысяч сорок пять) рублей 87 копеек, для капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения по адресу: ул. Егорова, д. 16, лит. А;

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 3 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили составить проектную документацию для капитального ремонта внутридомовых систем газоснабжения и теплоснабжения.

4. Утверждение сметы расходов на разработку проектной сметы на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

а. составление проектной документации, на сумму 162762 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 99 копеек, для капитального ремонта внутридомовой системы газоснабжения по адресу: ул. Егорова, д. 16, лит. А;

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

б. составление проектной документации, на сумму 198045 (Сто девяносто восемь тысяч сорок пять) рублей 87 копеек, для капитального ремонта внутридомовой системы отопления по адресу: ул. Егорова, д. 16, лит. А;

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 4 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили составить проектную документацию для капитального ремонта внутридомовых систем газоснабжения и теплоснабжения.

5. Утвердить представителем собственников помещений, действующего от имени собственников помещений, участвующего в приемке работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов Главного инженера ООО «УК «Петербургский дом» Родичева Павла Николаевича.

Голосовали: «За» -3147,04 «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 5 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили утвердить представителем собственников помещений, действующего от имени собственников помещений, участвующего в приемке работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов Главного инженера ООО «УК «Петербургский дом» Родичева Павла Николаевича.

6. Утверждение порядка определения возможности установки оборудования операторов, сотовой связи и интернет провайдеров, размещающих свое оборудование на территории многоквартирного дома и производящих подключение абонентов.

а. Разрешить установку оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров на возмездной основе с включением в договор пункта о необходимости содержать слаботочные сети, проводимые оператором в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормами и не допускать провисания проводов.

Голосовали: «За» -нет «Против»- **3147,04** «Воздержался»- нет

б. Разрешить установку оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров на возмездной основе с последовательным переоборудованием Управляющей компанией внутридомовых сетей таким образом, чтобы интернет провайдеры не производили разводку слаботочной сети в многоквартирном доме самостоятельно, а имели единую точку подключения абонентов.

Голосовали: «За» -**3147,04** «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 6 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили разрешить установку оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров на возмездной основе с последовательным переоборудованием Управляющей компанией внутридомовых сетей таким образом, чтобы интернет провайдеры не производили разводку слаботочной сети в многоквартирном доме самостоятельно, а имели единую точку подключения абонентов.

7. Утверждение размера дохода от размещения в многоквартирном доме оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров.

Взимать с установленного оборудования оператором связи ОАО «Мегафон» - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц, а для Интернет провайдеров ввести фиксированную ставку для оплаты размещения оборудования 800(восемьсот) рублей в месяц;

Голосовали: «За» -**3147,04** «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 7 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили взимать с установленного оборудования оператором связи ОАО «Мегафон» - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в месяц, а для Интернет провайдеров ввести фиксированную ставку для оплаты размещения оборудования 800(восемьсот) рублей в месяц;

8. Утверждение использования дохода от размещения оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров по статье текущий ремонт помещений.

Голосовали: «За» -**3147,04** «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 8 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили утвердить использование дохода от размещения оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров по статье текущий ремонт помещений.

9. Утверждение передачи средств от размещения оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров в ООО «УК «Петербургский дом» для проведения работ по текущему ремонту.

Голосовали: «За» -**3147,04** «Против»- нет «Воздержался»- нет

Решение по п. 9 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решили утвердить передачу средств от размещения оборудования сотовых операторов и интернет провайдеров по статье текущий ремонт помещений.

10. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году за счет:

а. Средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет регионального оператора;

Голосовали: «За» - **3147,04** «Против»- **нет** «Воздержался»- **нет**

б. Средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме).

Голосовали: «За» - **3147,04** «Против»- **нет** «Воздержался»- **нет**

Решение по п. 10 принято 71,30% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили Утвердить источником финансирования капитального ремонта в 2015 году за счет:

а. Средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет регионального оператора.

б. Средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме).

Председатель собрания



Секретарь собрания



В настоящем документе пропущено и
пронумеровано

3/19/11
Искр. Васильева И.Х.
Ген. директор

