

ПРОТОКОЛ № 18/05/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А

город Санкт-Петербург

«18» мая 2017 года

28 апреля 2017г. в 18 часов 30 минут было проведено собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт - Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А в форме очно- заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоится: **«28» апреля 2017 года, в 18 часов 30 минут**, по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 32 пом. 2Н (офис ООО «УК «Петербургский дом»)

Передача и прием решений собственников будут осуществляться в период с **«28» апреля 2017 года по «15» мая 2017 года**. Дата окончания приема решений собственников: «15» мая 2017 года.

Уведомление о проведении собрания и проект решения по вопросам повестки дня направлены всем собственникам дома.

Инициатор проведения собрания: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2856,8 кв. м

Уведомлено 100% собственников многоквартирного дома.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие - собственники помещений площадью: 1178 кв.м., обладающие числом голосов 1178.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 837 кв.м, что составляет 837 голосов – 71,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.;
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017г.;
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А;
 - 6.1. Непосредственное управление собственниками помещений (ч. 1 п.2 ст. 161 ЖК РФ)
 - 6.2. Управление Товариществом собственников жилья (ч. 2 п.2 ст. 161 ЖК РФ)
 - 6.3. Управление управляющей организацией (ч. 3 п.2 ст. 161 ЖК РФ)
7. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А;
 - 7.1. ООО «УК «Петербургский дом»
 - 7.2. Иная организация _____
8. Принятие решения об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «Петербургский дом»;
9. Принятие решения об определении срока действия Договора управления (в соответствии с п.5. с. 162 ЖК РФ).
 - 9.1. на 1 (один) год с пролонгацией
 - 9.2. на 3 (три) года с пролонгацией
10. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А .
11. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А;
12. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А;

13. Утверждение места хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования.

13.1 Офис управляющей организации ООО «УК «Петербургский дом»

13.2. Совет дома

14. Прочие

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено определить порядка подсчета голосов, один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 1.1 принято 67,61% голосов от общего количества голосов собственников помещений

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Определить порядок подсчета голосов, один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

Решение принято.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) [REDACTED] (кв. 26),

2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [REDACTED] (кв. 24)

ГОЛОСОВАЛИ:

2.1. «За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

2.2. «За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 2.1 принято 71,05% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по п. 2.2 принято 71,05% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 2. Избрать председателя и секретаря собрания из числа предложенных кандидатур: Председатель собрания – [REDACTED] (кв. 26), Секретарь собрания – [REDACTED] (кв. 24)

Решение принято.

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 71,05% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 3. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Решение принято.

ВОПРОС № 4. Отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ:

4.1. Утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 71,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 4. Утвердить отчет ООО «УК «Петербургский дом» за 2016г.
Решение принято.

ВОПРОС № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2017г.

СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. 5), ██████████ (кв. 9)

Предложено утвердить план текущего ремонта на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1. Утвердить план текущего ремонта на 2017г.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 76,75

Решение принято 71,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 5. Утвердить план текущего ремонта на 2017г.

Решение принято.

ВОПРОС № 6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 32 литера А.

СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. 5), ██████████ (кв. 9)

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

6.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 837 «Воздержался» - 0

6.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

- управление товариществом собственников жилья.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 837 «Воздержался» - 0

6.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по пункту 6.3 за управление управляющей организацией принято 67,61% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А - управление управляющей организацией.

Решение принято.

ВОПРОС № 7. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А.

СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. 5), ██████████ (кв. 9)

Предложено выбрать управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ:

7.1. Выбрать управляющую организацию для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 71,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

7.2. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (ОГРН _____).

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 837 «Воздержался» - 0

ПОСТАНОВИЛИ: 7. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Решение принято

ВОПРОС № 8. Принятие решения об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – ООО «УК «Петербургский дом».

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено заключить с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН1077847369632).

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 71,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН1077847369632), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, литера А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 литера А. входят земельный участок, помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.
- Коммунальные услуги, предоставляются управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом»;
- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за управление многоквартирным домом рассчитывается на основании соответствующих пунктов договора с управляющей компанией. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение второго квартала следующим за отчетным годом управления представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20литера А.

Решение принято.

ВОПРОС № 9. Принятие решения об определении срока действия Договора управления (в соответствии с п.5. с.162 ЖКРФ).

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено:

9.1. определить срок действия договора на 1 (один) год с пролонгацией;

9.2. определить срок действия договора на 3 (три) года с пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

9.1. определить срок действия договора на 1 (один) год с пролонгацией.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

9.2. определить срок действия договора на 3 (три) года с пролонгацией.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 837 «Воздержался» - 0

ПОСТАНОВИЛИ: 9. Определить срок действия договора на 1 (один) года с пролонгацией.

Решение принято

ВОПРОС № 10. О выборе Совета Дома по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено выбрать Совет Дома по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20 в количестве 2 (двух) человек: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ:

[REDACTED] (кв. 5)

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

[REDACTED] (кв. 9)

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

ПОСТАНОВИЛИ: 10. Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А:

[REDACTED] (кв. 5)

[REDACTED] (кв. 9)

Решение принято.

ВОПРОС № 11. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

11. Определить следующий способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 11 принято 71,02% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 11. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Решение принято

ВОПРОС № 12. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено определить место размещение сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

12.1. Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А - информационные стенды в каждом подъезде дома и на фасаде дома.

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 12.1. принято 71,05% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

12.2 Отправка протоколов и материалов собрания по электронной почте.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 837 «Воздержался» - 0

ПОСТАНОВИЛИ: 12. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома, и на фасаде дома.

Решение принято.

ВОПРОС № 13. Утверждение места хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 5), [REDACTED] (кв. 9)

Предложено утвердить место хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

13.1. Офис управляющей организации ООО «УК «Петербургский дом»

Результаты голосования:

«За» - 837 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 13.1. принято 71,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

13.2. Совет Дома

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 837 «Воздержался» - 0

Решение по п. 13.2. принято 71,05 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: 13. Утвердить место хранения экземпляра протокола собрания и бюллетеней голосования офис управляющей организации ООО «УК «Петербургский дом».

Решение принято.

Председатель собрания

Эльза

[REDACTED] (кв. 5)

Секретарь собрания

[REDACTED] (кв. 9)