Тарифы 2020 год

Коммунальные услуги

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2020 год

Наименование, единица измерения	**2020 год с 01.01.2020 по 30.06.2020**	**2020 год с 01.07.2020 по 31.12.2020**
1	*2*	*3*
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	**1 765,33**	**1 818,29**
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	**1 765,33**	**1 818,29**
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м^3	**105,92**	**109,10**
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	**4,65**	**4,82**
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	**5,13**	**5,42**
ночная зона	**2,96**	**3,12**
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч	**3,48**	**3,61**
Одноставочный тариф	**3,48**	**3,61**
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	**3,84**	**4,06**
ночная зона	**2,22**	**2,34**
Тариф на холодную воду, руб./м^3	**31,58**	**32,53**
Тариф на водоотведение, руб./м^3	**31,58**	**32,53**
Цена на природный газ, руб./1000м^3	**6 367,75**	**6 558,78**
Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	**23,67**	**25,22**

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 179-р
"О внесении изменений в Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р» (Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению)

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 215-р
"Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2020 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2019 № 216-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2020 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 242-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2020 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 244-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2020 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 255-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА за 2020 год

N п/п	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц**	
		2020 с 01.01.2020 по 30.06.2020	**2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020**
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	**3,39**	**3,73**
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	**12,87**	**13,02**
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <**>	**6,31**	**6,33**
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	**1,96**	**2,02**
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	**1,62**	**1,67**

6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в МКД)	**0,34**	**0,34**
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в МКД)	**0,34**	**0,40**
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в МКД)	**0,80**	**0,89**
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в МКД), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	**0,07**	**0,07**
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	**0,54**	**0,54**
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	**0,06**	**0,06**
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в МКД)	**0,06**	**0,07**
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в МКД) <***>	определяется в соответствии с приложением	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.		
12.1	Холодная вода	0,20	0,21
12.2	Горячая вода	0,42	0,43
12.3	Электрическая энергия		
12.3.1	В многоквартирных домах, не оборудованных стационарными плитами:		
12.3.1.1	Оборудованных лифтами	0,71	0,74
12.3.1.2	Не оборудованными лифтами	0,41	0,42
12.3.2.	В многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,53	0,55
12.4	Отведение холодной воды	0,20	0,21
12.5	Отведение горячей воды	0,12	0,12

<*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение

коммунальных ресурсов, указанных в п. 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<**> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение
к таблице "Размер платы
за содержание жилого помещения
на территории Санкт-Петербурга
с 01.07.2020"

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^{m} P_0 \times (1 + k \times (n-2))}{S_{\text{общ}} - S_{1\text{этаж}}} \times S_i,$$

где:

P_i - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

P_0 - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

j - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от j = 1 до m;

n - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом j-м лифтом (с учетом цокольных этажей);

k - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, м^2;

$S_{1\text{этаж}}$ - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома, м^2;

S_i - общая площадь жилого (нежилого) помещения, м^2.

Таблица 1

Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме (P_0), руб./лифт в месяц

Наименование		Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 0,71 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
Грузоподъемность, кг	до 500 (включительно)	4949,80	5112,77	5540,84	5792,46
	свыше 500 до 1000 (включительно)	4949,80	5112,77	5597,17	5792,46
	свыше 1000	4949,80	5112,77	5792,46	6431,10

Таблица 2

Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (k)

Наименование		Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 0,71 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
Грузоподъемность, кг	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040