

Наименование ТСЖ : "Дерптский 12"

Адрес: пер. Дерптский д. 12 лит. А, Б

Общая полезная площадь дома	1861 кв. м
Количество квартир	27 шт
Площадь жилая	1586 кв. м
Площадь нежилая	275.1 кв. м

СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года

Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год

№ п/п	Наименование услуги	Начисления Жилой фонд руб.	Поступления Жилой фонд руб.	Задолженность Жилой фонд руб.	Всего Начисления руб.	Всего Поступления руб.	Всего Задолженность руб.	Услуги поставщика за период отчета, руб.	Поставщики услуг
1	Управление многоквартирным домом	45687.62	43622.12	2065.50	45687.62	43622.12	2065.50	45687.62	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба	216068.78	206335.99	9732.79	216068.78	206335.99	9732.79	216068.78	УК "Петербургский дом", ООО "Мехуборка"
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	113304.37	108436.98	4867.39	113304.37	108436.98	4867.39	113304.37	УК "Петербургский дом"
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	31482.88	30013.19	1469.69	31482.88	30013.19	1469.69	31482.88	УК "Петербургский дом"
5	Содержание и тек. рем. ВДГО	12507.19	11976.02	531.17	12507.19	11976.02	531.17	12668.28	ООО "ПЕТЕРБУРГГАЗ"
6	Эксплуатация общедомовых ПУ	12035.71	11519.94	515.77	12035.71	11519.94	515.77	12035.71	УК "Петербургский дом"
7	Взнос на капитальный ремонт	65245.95	62769.65	2476.30	65245.95	62769.65	2476.30	65245.95	Региональный оператор по
	ВСЕГО по Жилищным услугам	496332.50	474673.89	14725.72	496332.50	474673.89	21658.61	496493.59	
8	Центральное отопление, Гкал.	534503.28	522768.41	11734.87	534503.28	522768.41	11734.87	534 503.28	ПАО "ТГК-1"
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	103034.96	98191.92	4843.04	103034.96	98191.92	4843.04	103034.96	ПАО "ТГК-1"
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	63552.51	60838.43	2714.08	63552.51	60838.43	2714.08	81 264.75	ГУП "Водоканал Спб"
11	Водоотведение, м. куб	99539.63	95794.98	3744.65	99539.63	95794.98	3744.65	119 167.99	ГУП "Водоканал Спб"
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	15323.30	14433.46	889.84	15323.30	14433.46	889.84	17 377.00	ОАО ПСК
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	815953.68	792027.20	23036.64	815953.68	792027.20	23926.48	855347.98	
	ИТОГО:	1312286.18	1266701.09	37762.36	1312286.18	1266701.09	45585.09	1351841.57	

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2017
	Жилищные услуги	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	11.08
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.62
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.84
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.52
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34
6	Сод.и ремонт лифтов	1.53
7	Взнос на капитальный ремонт	3.56
8	Управление многоквартирным домом	2.29
10	Антенна	169.00
	Коммунальные услуги	
11	Центральное отопление, Гкал.	1621.95
12	Горячее водоснабжение, м.куб.	97.32
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44
14	Водоотведение, м. куб	25.44
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47

1

За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
11.90
0.66
6.21
1.83
0.34
1.61
3.56
2.57
178.00
1678.72
100.72
27.99
27.99
4.29/2.47