Адрес многоквартиного дома: наб. р. Фонтанки, д.90, корп. 2, литера Б
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1671,2
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	172 768.70	163 448.56	9 320.14	ООО "УК "Петербургский дом"	172 768.70
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	7 348.66			ООО "УК "Петербургский дом"	7 348.66
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 959.02			ООО "УК "Петербургский дом"	25 959.02
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 795.35			ООО "УК "Петербургский дом"	19 795.35
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	9 718.65			ООО "УК "Петербургский дом"	9 718.65
1.5	Уборка лестничных клеток	28 804.29			ООО "УК "Петербургский дом"	28 804.29
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	133 863.36	129 966.83	3 896.53	ООО "УК "Петербургский дом"	133 863.36
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6 000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	48 732.16	47 303.36	1 428.80	ООО "УК "Петербургский дом"	48 732.16
4	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	13 173.66	12 698.89	474.77	ООО "ПетербургГаз"	13 167.24
5	Эксплуатация коллективных ПУ	12 312.86	11 491.66	821.20	ООО "Эталон"	14 709.68
6	Управление многоквартирным домом	82 624.42	80 186.48	2 437.94	ООО "УК "Петербургский дом"	82 624.42
6.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	16 396.23			ГУП ВЦКП	16 396.23
6.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	7 603.96			ООО "УК "Петербургский дом"	7 603.96
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**463 475.16**	**445 095.78**	**18 379.38**		**563 491.54**
7	Обращение с ТКО	111 647.52	107 732.60	3 914.92	Невский экологический оператор	111 643.64
8	Холодное водоснабжение	89 159.26	80 213.09	8 946.17	ГУП "Водоканал Спб"	91 171.19
9	Водоотведение	89 159.26	80 213.09	8 946.17	ГУП "Водоканал Спб"	91 171.19
10	Электроснабжение МОП	6 906.67	5 029.57	1 877.10	Петербургская сбытовая компания	6 848.94
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**296 872.71**	**273 188.35**	**23 684.36**		**392 006.15**
	ИТОГО:	**760 347.87**	**718 284.13**	**42 063.74**		**955 497.69**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57