

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 18/13, литера А Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2794,3
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь за 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	302 328.90	241 325.89	61 003.01	ООО "УК "Петербургский дом"	302 328.90
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	17 697.20	13 777.49	3 919.71	ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	17 697.20
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 923.38	48 986.63	13 936.75	ООО "УК "Петербургский дом"	62 923.38
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	47 052.08	36 630.63	10 421.45	ООО "УК "Петербургский дом"	47 052.08
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	24 017.63	18 698.02	5 319.61	ООО "УК "Петербургский дом"	24 017.63
1.5	Уборка лестничных клеток	71 069.71	55 328.65	15 741.06	ООО "УК "Петербургский дом"	71 069.71
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 168.40	203 833.45	44 334.95	ООО "УК "Петербургский дом"	248 168.40
2.1	Плата за размещение оборудования	96 000.00	88 000.00	8 000.00	ПАО "Ростелеком	96 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	73 878.72	59 037.08	14 841.64	ООО "УК "Петербургский дом"	73 878.72
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 832.20	7 878.75	1 953.45	Невская крепость	9 366.48
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	23 877.60	19 267.12	4 610.48	ООО "ПетербургГаз"	23 849.88
6	Содержание и ремонт лифтов	97 615.62	78 068.12	19 547.50	ООО "Штейн Сервис"	97 277.16
7	Эксплуатация коллективных ПУ	3 651.72	2 928.14	723.58	ООО "УК "Петербургский дом"	3 651.72
8	Управление многоквартирным домом	155 668.86	127 754.50	27 914.36	ООО "УК "Петербургский дом"	155 668.86
8.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	15 768.14
8.3	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00	ООО "УК "Петербургский дом"	139 900.72
	ВСЕГО по Жилищным услугам	915 022.02	740 093.05	174 928.97		
10	Холодное водоснабжение	15 680.80	11 229.69	4 451.11	ГУП "Водоканал Спб"	15 933.65
11	Водоотведение	18 235.10	13 277.60	4 957.50	ГУП "Водоканал Спб"	18 933.65
12	Электроснабжение МОП	156 712.70	129 011.10	27 701.60	Петербургская сбытовая компания	156 007.55
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	190 628.60	153 518.39	37 110.21		
	ИТОГО:	1 105 650.62	893 611.44	212 039.18	0.00	

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

2340.9

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57