ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, ДОМ 46, ЛИТ. А, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург **11 октября 2019 года**

Место и дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 23 сентября 2019 года в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит.А – во дворе дома. Заочная часть общего собрания состоялась в период с 23 сентября 2019 года с 19 час. 00 мин. по 08 октября 2019 года до 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – путем почтового отправления бюллетеней голосования по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А, квартира 9 или передачей консьержу на лестничной клетке со стороны ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 час. 00 мин. 08 октября 2019 года.

Собрание проведено по инициативе – [redacted], собственника квартиры № 9 (собственность № 78-78-01/0267/2005-149 от 24.05.2005г.).

Количество присутствующих лиц (физических и юридических) – 28, приглашенных лиц не было, список присутствующих прилагается (приложения № 5 и № 6 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А, собственники владеют 6096,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6096,3 голосов – 100% голосов собственников (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 3496,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,3% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников.
2.1. Избрание председателя общего собрания и наделение его полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников.
2.2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников.
3. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек.
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А с ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» (ИНН 7838410142).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А.

7. О заключении с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А и утверждении его существенных условий.

8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А.

9. О выборе Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А сроком на 3 года.

10. О выборе Председателя Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А сроком на 3 года.

11. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений по объемам и срокам исполнения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А от имени собственников.

12. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А.

13. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А.

14. Об определении места хранения протоколов, неотъемлемых приложений к ним и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46 лит. А, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и внесение им платы за коммунальные услуги с 01.10.2019 г.

1. По первому вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 23, который предложил следующий порядок подсчета голосов – количество голосов каждого собственника или его представителя на общем собрании равняется размеру площади, принадлежащей собственнику.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок подсчета голосов – количество голосов каждого собственника или его представителя на общем собрании равняется размеру площади, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании» - Установить следующий порядок подсчета голосов – количество голосов каждого собственника или его представителя на общем собрании равняется размеру площади, принадлежащей собственнику.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3015,7	86,2%	481,2	13,8%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников.

По пункту 2.1.: Избрание председателя общего собрания и наделение его полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв.9, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания [redacted] собственника кв. 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 2.1. второго вопроса «Избрание председателя общего собрания и наделение его полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников» - избрать председателем общего собрания [redacted] собственника кв. 9 и наделить его полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пункту 2.2.: Избрание секретаря общего собрания и наделение его полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв.9, который предложил в качестве секретаря общего собрания кандидатуру* [redacted] *собственника кв. 23.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания [redacted] собственника кв. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пункту 2.2. второго вопроса «Избрание секретаря общего собрания и наделение его полномочиями на подписание протокола общего собрания от имени собственников» - избрать секретарем общего собрания [redacted] лаевича, собственника кв. 23 и наделить его полномочиями на подписание протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 9, который предложил кандидатуры членов счетной комиссии в составе двух человек:*

1. [redacted] *кв. 23;*

2. [redacted] *кв. 42, пом. 13-Н, 16-Н.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за каждую кандидатуру отдельно. Предложенный состав счетной комиссии:

1. [redacted] кв. 23;
2. [redacted] кв. 42, пом. 13-Н, 16-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек:

1. [redacted] кв. 23;
2. [redacted] кв. 42, пом. 13-Н, 16-Н.

Избрать членом счетной комиссии [redacted] кв. 23;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать членом счетной комиссии [redacted], кв. 42, пом. 13-Н, 16-Н:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» (ИНН 7838410142).

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 9, который обосновал необходимость отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» (ИНН 7838410142) в связи с некачественным обслуживанием общего имущества собственников помещений в доме, приведшим к порче и частичному уничтожению этого имущества.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» (ИНН 7838410142).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» (ИНН 7838410142)» - Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» (ИНН 7838410142).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 9, который предложил выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – управление управляющей организацией» - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	707,2	20,2%	569,6	16,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 9, предложившего выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 1077847369632).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А» - Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 1077847369632).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: О заключении с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А и утверждении его существенных условий.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 9, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:*

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46 лит. А, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом;

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Плата за содержание и ремонт общего имущества и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым;

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на официальном сайте в сети «Интернет» определенном органом исполнительной власти для раскрытия информации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «О заключении с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит.

А и утверждении его существенных условий» - Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46 лит. А, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом;

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Плата за содержание и ремонт общего имущества и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым;

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на официальном сайте в сети «Интернет» определенном органом исполнительной власти для раскрытия информации.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	1276,8	36,5%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

СЛУШАЛИ: [redacted], *собственника кв. 9, предложившего утвердить представленные для ознакомления положения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу «Об утверждении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А» - Утвердить представленные для ознакомления положения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2114,4	60,5%	1276,8	36,5%	105,7	3,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: О выборе Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 23, предложившего избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года:*

1. [redacted] кв. 9;

2. [redacted] кв. 23;

3. [redacted] 42, пом. 13-Н, 16-Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «О выборе Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года» - Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года:

1. [redacted] кв. 9;
2. [redacted], кв. 23;
3. [redacted], кв. 42, пом. 13-Н, 16-Н.

Избрать членом Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года - [redacted], кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	707,2	20,2%	569,6	16,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать членом Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года – [redacted] кв. 23.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	707,2	20,2%	569,6	16,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрать членом Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года – [redacted], кв. 42, пом. 13-Н, 16-Н.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	707,2	20,2%	569,6	16,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: О выборе Председателя Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года.

СЛУШАЛИ: [redacted], *собственника кв. 23, предложившего избрать Председателем Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года* [redacted], *кв. 9.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «О выборе Председателя Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года» - Избрать Председателем Совета Дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А сроком на три года [redacted], кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2220,1	63,5%	707,2	20,2%	569,6	16,2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений по объемам, срокам проведения текущего ремонта общего имущества много-

квартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А от имени собственников.

СЛУШАЛИ: [redacted], *собственника кв. 23, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит процедуру принятия решений по проведению текущего ремонта общего имущества, отпадет необходимость ежегодно собирать общее собрание по данному вопросу и принимать решение 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений по объемам, срокам проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А от имени собственников» - Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по объемам, срокам проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А от имени собственников.

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2220,1	63,5%	36,4%	707,2	20,2%	11,6%	569,6	16,2%	9,3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 23, предложившего уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде (лестничной клетке) дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу «Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А» - Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде (лестничной клетке) дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3015,7	86,2%	481,2	13,8%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

СЛУШАЛИ: [redacted], *собственника кв. 23, который предложил определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А на информационных стендах в каждом подъезде (лестничной клетке) дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу «Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквар-

тирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А - Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А на информационных стендах в каждом подъезде (лестничной клетке) дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3015,7	86,2%	481,2	13,8%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов, неотъемлемых приложений к ним и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А.

СЛУШАЛИ: [redacted], *собственника кв. 23, который предложил определить место хранения протоколов, неотъемлемых приложений к ним и других документов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А у действующего Председателя Совета Дома.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Об определении места хранения протоколов, неотъемлемых приложений к ним и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А» - Определить место хранения протоколов, неотъемлемых приложений к ним и других документов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А у действующего Председателя Совета Дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2789,7	79,8%	707,2	20,2%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и внесение им платы за коммунальные услуги с 01.10.2019г.

СЛУШАЛИ: [redacted] *собственника кв. 9, предложившего принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и внесение им платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с 01.10.2019г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и внесение им платы за коммунальные услуги с 01.10.2019г.» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и внесение им платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А с 01.10.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2789,7	79,8%	481,2	13,8%	226,0	6,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 листе, в 2 экз.

2. Приложение № 2 – Решение собственника помещения (бланк голосования) на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах, в 28 экз.

3. Приложение № 3 – Договор управления многоквартирным домом на 12 листах, в 1 экз.

4. Приложение № 4 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах, в 1 экз.

5. Приложение № 5 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 1 листе, в 1 экз.

6. Приложение № 6 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 3 листах, в 1 экз.

7. Акт признания недействительным решения собственника помещения на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 46, лит. А в форме очно-заочного голосования 23.09.2019г. – 08.10.2019г. на 1 листе, в 1 экз.

8. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.

9. Документы, подтверждающие отправку собственникам помещений в многоквартирном доме заказных писем с описью вложения необходимой для голосования документации на 90 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) [redacted] 11.10.2019 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) 11.10.2019 (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (дата) 11.10.2019

Член счетной комиссии _____ (подпись) 11.10.2019 (дата)