

Наименование ТСЖ : "Адмиралтейский маяк "

**Адрес: ул. 5я Красноармейская д. 32**

Общая полезная площадь дома	2857 кв. м
Количество квартир	28 шт
Площадь жилая	2553 кв. м
Площадь нежилая	304 кв. м

**СМЕТА доходов и расходов за период январь - декабрь 2017 года**

**Отчет по смете доходов и расходов за 2017 год**

**ул. 5-я Красноармейская д.32**

№ п/п	Наименование услуги	Начисления	Задолженность	Начисления	Задолженность	Всего	Всего	Всего	Услуги	Поставщики
		Жилой фонд	Жилой фонд	Нежилой фонд	Нежилой фонд	Начисления	Поступления	Задолженность	Поставщика	услуг
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	Управление многоквартирным домом	88987.36	3793.31	8625.42	-6610.43	97612.78	100429.90	-2817.12	97612.78	УК "Петербургский дом"
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. вывоз мусора, уборка лестничных клеток, аварийно-диспетчерская служба	420235.17	15798.98	40784.94	-31257.16	461020.11	476478.29	-15458.18	461020.11	УК "Петербургский дом", ООО "Экопром"
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	220344.05	7975.18	21386.34	-16390.27	241730.39	250145.48	-8415.09	241730.39	УК "Петербургский дом"
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	61270.38	2403.48	5945.58	-4556.63	67215.96	69369.11	-2153.15	67215.96	УК "Петербургский дом"
5	Сод.и ремонт ПЗУ	12360.10	450.69			12360.10	11909.41	450.69	12360.00	ООО "Компания АНБС"
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	24006.45	923.35			24006.45	23083.10	923.35	24005.46	ООО "Петербург Газ"
7	Содержание и ремонт лифтов в т.ч. Диспечерезация лифтов, Страхование лифтов и проверка	138432.44	4681.40			138432.44	133751.04	4681.40	138432.44	ООО "ОТИС Лифт", ООО "СМУ - 33", СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	23481.15	861.64	588.30	-450.87	24069.45	23658.68	410.77	24069.45	УК "Петербургский дом"
9	Взнос на капитальный ремонт	142254.36	3435.92			142254.36	138818.44	3435.92	142254.36	Региональный оператор по кап.ремонту
<b>ВСЕГО по Жилищным услугам</b>		<b>696615.23</b>	<b>22566.43</b>	<b>33040.68</b>	<b>-25322.04</b>	<b>729655.91</b>	<b>732411.52</b>	<b>-2755.61</b>	<b>729654.82</b>	
10	Центральное отопление, Гкал.	517207.59	20371.32	109392.40	56473.82	626599.99	549754.85	76845.14	626599.99	ПАО "ТГК-1"
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	73572.31	2845.30	3 809.03	1966.41	77381.34	72569.63	4811.71	77381.34	ПАО "ТГК-1"
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	60680.49	1255.87	8 513.85	4395.27	69194.34	63543.20	5651.14	69194.34	ГУП "Водоканал Спб"
13	Водоотведение, м. куб	58346.50	2576.56	9671.75	4993.04	68018.25	60448.65	7569.60	68018.25	ГУП "Водоканал Спб"
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	58247.55	4700.42	9503.01	4905.93	67750.56	58144.21	9606.35	67750.56	АО "ПСК" в том числе пени
<b>ВСЕГО по Коммунальным услугам</b>		<b>768054.44</b>	<b>31749.47</b>	<b>140890.04</b>	<b>72734.48</b>	<b>908944.48</b>	<b>804460.53</b>	<b>104483.95</b>	<b>908944.48</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>1464669.67</b>	<b>54315.90</b>	<b>173930.72</b>	<b>47412.44</b>	<b>1638600.39</b>	<b>1536872.05</b>	<b>101728.34</b>	<b>1638599.30</b>	

## Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2017	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2017
<b>Жилищные услуги</b>			
1	Управление многоквартирным домом	2.29	2.57
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	11.08	11.90
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5.84	6.21
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.52	1.83
5	Сод.и ремонт ПЗУ, в том числе за домофон	0.34	0.34
6	Содержание и тек. рем. ВДГО	0.65	0.68
7	Содержание и ремонт лифтов	4.32	4.52
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	0.62	0.66
9	Взнос на капитальный ремонт	169.00	178.00
<b>Коммунальные услуги</b>			
10	Центральное отопление, Гкал.	1621.95	1678.72
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	97.32	100.72
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	25.44	27.99
13	Водоотведение, м. куб	25.44	27.99
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.29/2.47	4.29/2.47