Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 39, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 3404
Количество квартир: 36

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2023		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	350 044.99	296 038.69	**54 006.30**	ООО "УК "Петербургский дом"	350 044.99
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляци/дымоходов	20 073.38			ООО "УК "Петербургский дом"	20 073.38
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 908.88			ООО "УК "Петербургский дом"	70 908.88
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	54 072.39			ООО "УК "Петербургский дом"	54 072.39
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	26 547.17			ООО "УК "Петербургский дом"	26 547.17
1.5	Уборка лестничных клеток	78 680.91			ООО "УК "Петербургский дом"	78 680.91
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	271 219.05	228 589.43	**42629,62/ 65428,95**	ООО "УК "Петербургский дом"	271 219.05
2.1	Плата за размещение оборудования	173 866.68	147 088.90	**26 777.78**	ПАО "Мегафон",ООО "Ария ТВ", ООО "Ситителеком"	173 866.68
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	98 736.48	82 408.58	**16 327.90**	ООО "УК "Петербургский дом"	98 736.48
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	11 657.64	10 120.77	**1 536.87**	ООО "УК "Петербургский дом", Невская крепость	17 500.00
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	35 984.76	31 097.48	**4 887.28**	ООО "ПетербургГаз"	35 144.40
6	Эксплуатация коллективных ПУ	27 223.57	23 248.89	**3 974.68**	ООО "Эталон"	27 000.00
7	Управление МКД,	167 404.52	141 629.84	**25 774.68**	ООО "УК "Петербургский дом"	167 404.52
7.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	29 689.97			ГУП ВЦКП	29 689.97
	Бухгалтерское обслуживание(квартплата)	15 488.20			ООО "УК "Петербургский дом"	15 488.20
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**962 271.01**	**813 133.68**	**149 137.33**		**967 049.44**
9	Обращение с ТКО	304 973.04	257 105.93	**47 867.11**	Невский экологический оператор	306 949.04
10	Холодное водоснабжение (ОДН)	13 142.12	11 934.09	**1 208.03**	ГУП "Водоканал Спб"	81 892.70
11	Водоотведение (ОДН)	11 681.84	10 921.46	**760.38**	ГУП "Водоканал Спб"	198 835.60
12	Электроснабжение МОП	12 054.31	10 384.08	**1 670.23**	Петербургская сбытовая компания	11 911.54
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**341 851.31**	**290 345.56**	**51 505.75**		**599 588.88**
	ИТОГО:	**1 304 122.32**	**1 103 479.24**	**200 643.08**	**0.00**	**1 566 638.32**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
10	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
11	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57