

Протокол №1
Общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.16 в форме заочного голосования.

11.02.2012г.

Санкт-Петербург,
ул. Егорова, д.16

В состав многоквартирного дома входят:

33 квартиры, общая площадь которых составляет **3109.72** кв.м., в том числе площадь квартир находящихся в собственности казны Санкт-Петербурга **315.1** кв.м.,

3 нежилых помещения находящихся в собственности, общая площадь которых составляет **272.5** кв.м.,

1 нежилое помещение находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга, площадь которого **99.88** кв.м.

Общая площадь жилых и не жилых помещений **3797.2** кв.м.,
что соответствует **3797** голосам.

За 1 голос принимается 1 кв.м.

Приняло участие в общем собрании в форме заочного голосования собственников жилья и не жилых помещений в доме 16 по улице Егорова в Санкт-Петербурге:

собственников квартир - число голосов составило-**1793**;

собственников не жилых помещений – число голосов составило-**134**;

жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности казны Санкт-Петербурга – число голосов составило-**415**;

общее число голосов **2342**, что соответствует **61.68%** от общего количества голосов.

Решения собственников получены до 10.02.2012г. (Приложение к протоколу **50** решений собственников)

Уведомлены о проведении общего собрания в форме заочного голосования, но не приняли участие в заочном голосовании собственники **17** квартир и **1** собственник нежилого помещения общей площадью **1455.32** кв.м.

Кворум собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - создание товарищества собственников жилья
 - управление управляющей организацией
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «4-я Рота»
6. Выбор членов Правления товарищества собственников жилья «4-я Рота»
7. Выбор членов ревизионной комиссии (ревизора).

8. Предоставить правлению ТСЖ «4-я Рота» в лице председателя правления права подписания договора управления с внешней Управляющей компанией
9. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Результаты голосования

1. Выбрать:

- председателем собрания Воронцова В.В.

Голосовали:

- «За» - **1927** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны
Санкт-Петербурга
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

- секретарем собрания Шихову Г.Н.

Голосовали:

- «За» - **1927** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны
Санкт-Петербурга
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

2. Выбрать:

- главой счетной комиссии Чупрова К.А.

Голосовали:

- «За» - **1927** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны
Санкт-Петербурга
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

3. Определить порядок подсчета голосов

вариант 1: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу

Голосовали:

- «За» - **1927** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны
Санкт-Петербурга
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

4. Выбрать способ управления в доме:

- создание товарищества собственников жилья

Голосовали:

- «За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны
Санкт-Петербурга
«Против» - **32** голоса
«Воздержались» - нет

- управление управляющей организацией

Голосовали:

- «За» - **32** голоса собственников квартир и нежилых помещений
«Против» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений

«Против» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга
«Воздержались»- нет

5. Утвердить устав товарищества собственников жилья «4-я Рота»
Голосовали:

«За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга
«Против»- **32** голоса
«Воздержались»- нет

6. Избрать членом Правление товарищества собственников жилья «4-я Рота»
- **Воронцов В.В.**

Голосовали:

«За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга
«Против»- **32** голоса
«Воздержались»- нет

- **Шихова Г.Н.**

Голосовали:

«За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга
«Против»- **32** голоса
«Воздержались»- нет

-**Маслова Е.С.**

Голосовали:

«За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга
«Против»- **32** голоса
«Воздержались»- нет

7.Избрать ревизором товарищества собственников жилья «4-я Рота»

Чупрова К.А.

Голосовали:

«За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга
«Против»- **32** голоса
«Воздержались»- нет

8. Предоставить правлению ТСЖ «4-я Рота» в лице председателя правления права подписания договора управления с внешней Управляющей компанией на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.16.

Голосовали:

«За» - **1895** голосов собственников квартир и нежилых помещений
«За» - **415** голосов помещения находящиеся в собственности казны

Санкт-Петербурга
«Против»- 32 голоса
«Воздержались»- нет

9. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Предлагается голосовать за установление следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений:

- для собственников жилых помещений размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормами и правовыми актами Санкт-Петербурга.

- для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и ремонт помещений рассчитывается соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали:

«За» - 1927 голосов собственников квартир и нежилых помещений

«За» - 415 голосов помещения находящиеся в собственности казны Санкт-Петербурга

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

В результате заочного голосования **Р Е Ш И Л И**:

1. Выбрать:

председателем собрания Воронцова В.В :

2342 голоса-61.68%

секретарем собрания Шихова Г.Н.:

2342 голоса-61.68%

2. Выбрать главой счетной комиссии Чупрова К.А.:

2342 голоса- 61.68%

3. Определен порядок подсчета голосов

вариант 1: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу:

2342 голоса-61.68%

4. Выбран способ управления - создание товарищества собственников жилья:

2310 голосов-60.83%

5. Утвердить устав товарищества собственников жилья «4-я Рота»:

2310 голосов-60.83%

6.Избраны члены Правления товарищества собственников жилья «4-рота»:

- Воронцов В.В..-**2310 голосов-60.83%**

- Шихова Г.Н.-**2310 голосов-60.83%**

- Маслова Е.С.-**2310- голосов-60.83%**

7. Избрать ревизором товарищества собственников жилья «4-я Рота»

Чупрова К.А.-**2310 голосов-60.83%**

8. Предоставить правлению ТСЖ «4-я Рота» в лице председателя правления права подписания договора управления с внешней Управляющей компанией на управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д.16.

2310 голосов-60.83%

9. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений:

Решили:

- для собственников жилых помещений размер платы за содержание и текущий ремонт помещений рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных нормами и правовыми актами Санкт-Петербурга.

- для собственников нежилых помещений величина платы за содержание и ремонт помещений рассчитывается соразмерно доле этих собственников в праве общей собственности на общее имущество в доме

-2342 голоса-61.68%

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.В. Воронцов

Г.Н. Шихова

В настоящем документе пропито и
пронумеровано 5 (пять) листов

Заявитель

В. В. Воронцов

