Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846
Количество квартир: 28

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	294 219.81	273 904.18	**20 315.63**	ООО "УК "Петербургский дом"	294 219.81
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	18 139.98			ООО "УК "Петербургский дом"	18 139.98
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 079.16			ООО "УК "Петербургский дом"	64 079.16
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	48 864.31			ООО "УК "Петербургский дом"	48 864.31
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	23 990.23			Договор подряда	23 990.23
1.5	Уборка лестничных клеток	71 102.62			ООО "УК "Петербургский дом"	71 102.62
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227 965.05	212 372.86	**15 592.19**	ООО "УК "Петербургский дом"	227 965.05
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Бизнес-Трейд"	6 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	82 989.30	77 705.89	**5 283.41**	ООО "УК "Петербургский дом"	82 989.30
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 534.68	10 336.95	**197.73**	ООО "УК "Петербургский дом"	10 534.68
5	Содержание и ремонт лифтов	100 304.16	98 083.30	**2 220.86**	"РСК Сервис", Промстройдиагностика	100 694.00
6	Эксплуатация коллективных ПУ	50 458.08	32 608.00	**17 850.08**	ООО "Эталон"	50 274.92
7	Управление многоквартирным домом	140 707.02	130 234.12	**10 472.90**	ООО "УК "Петербургский дом"	140 707.02
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	72 717.09			ГУП ВЦКП	72 717.09
7.2	Бухгалтерское обслуживание(Квартплата)	12 949.30			ООО "УК "Петербургский дом"	12 949.30
8	Услуги консъержа	421 369.20	413 462.61	**7 906.59**	ООО "УК "Петербургский дом"	421 369.20
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1 328 547.30**	**1 248 707.91**	**79 839.39**		**1 646 596.66**
9	Обращение с ТКО	275 598.60	270 457.65	**5 140.95**	Невский экологический оператор	275 604.33
11	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	735 847.38	712 181.11	**23 666.27**	ПАО "ТГК-1"	833 515.41
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	87 720.06	83 008.12	**4 711.94**	ГУП "Водоканал Спб"	87 756.83
14	Водоотведение, м. куб	130 915.53	124 031.67	**6 883.86**	ГУП "Водоканал Спб"	130 183.73
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	88 133.62	80 526.30	**7 607.32**	Петербургская сбытовая компания	88 577.23
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**1 318 215.19**	**1 270 204.85**	**48 010.34**		**1 415 637.53**
	ИТОГО:	**2 646 762.49**	**2 518 912.76**	**127 849.73**		**3 062 234.19**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Услуги консьержа (дополнительные услуги)	13.80	13.80
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,88/2,67	4,88/2,67
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57