Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б

Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,7
Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2020 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2020 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	291,012.62	275,303.04	15,709.58	ООО "УК "Петербургский дом"	291,012.62
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	33,303.29			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	33,303.29
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	44,255.38			ООО "УК "Петербургский дом"	44,255.38
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	35,538.41			ООО "УК "Петербургский дом"	35,538.41
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	14,751.79			Договор подряда	14,751.79
1.5	Уборка лестничных клеток	48,502.10			ООО "УК "Петербургский дом"	48,502.10
1.6	В том числе: вывоз ТБО	114,661.66				114,661.66
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128,071.05	124,641.36	3,429.69	ООО "УК "Петербургский дом"	128,071.05
	целевой Ростра	261,000.00		261,000.00		
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	45,579.33	39,207.90	1,118.27	ООО "УК "Петербургский дом"	45,579.33
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	8,891.39	6,307.45	169.67	ООО "УК "Петербургский дом"	8,891.39
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	16,098.42	15,577.96	520.46	ООО "ПетербургГаз"	16,097.28
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13,577.36	13,217.24	360.12	ООО "УК "Петербургский дом"	13,577.36
7	Управление многоквартирным домом	72,141.49	69,969.31	2,172.18	ООО "УК "Петербургский дом"	72,141.49
7.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП "ВЦКП"	31,453.04
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	21,025.00
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1,127,384.28**	**544,224.26**	**284,479.97**		**918,861.18**
8	Центральное отопление и ГВС Гкал.	668,085.51	646,671.23	21,414.28	ПАО "ТГК-1"	697,080.11
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	68,785.44	66,124.00	2,661.44	ГУП "Водоканал Спб"	73,103.28
10	Водоотведение, м. куб	116,268.24	111,570.24	4,698.00	ГУП "Водоканал Спб"	125,964.63
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	16,311.33	15,808.31	503.02	Петербургская сбытовая компания	16,296.14
	ВСЕГО по Коммунальным	**869,450.52**	**840,173.78**	**29,276.74**		**912,444.16**
	ИТОГО:	**1,996,834.80**	**1,384,398.04**	**313,756.71**	**0.00**	**1,831,305.34**

Справка о тарифах на коммунальные услуги
г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литера А, Б

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2020	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2020
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. уборка лестничных клеток; очистка кровель в зимний период; аварийно-диспетчерское обслуживание; подготовка МКД к отопительному периоду	12.87	13.02
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.31	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.96	2.02
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.80	0.89
7	Взнос на капитальный ремонт	8.50	8.50
8	Управление многоквартирным домом	3.39	3.73
9	Антенна	220.00	240.00
10	Радио	97.50	97.50
11	Центральное отопление, Гкал.	1765.33	188.29
12	Горячее водоснабжение, м.куб.	105.92	109.10
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	31.58	32.53
14	Водоотведение, м. куб	31.58	32.53
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5.13/2.96	5.42/3.12