Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: **17881,6**

Количество квартир: **213**

Адрес: пр-кт. Московский, д. 75, литер А

СМЕТА доходов и расходов
за период январь - декабрь 2019 года

Отчет по смете доходов и расходов за 2019 год (Московский 75)

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2019 год	Задолженность поставщикам
		Начисления	Поступления	Задолженность			
		руб.	руб.	руб.		руб.	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. уборка лестничных клеток, страхование лифтового оборудования, вывоз ТБО, поверка УУ.	2,456,173.98	2,143,976.09	312,197.89	УК "Петербургский дом",ООО "ЦМТ"	2,456,173.98	312,198
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,165,522.60	1,033,417.07	132,105.53	УК "Петербургский дом"	1,165,522.60	132,106
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	371,306.15	324,373.94	46,932.21	УК "Петербургский дом"	371,306.15	46,932
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	48,203.42	45,170.23	3,033.19	Невская крепость	48,203.42	3,033
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	123,282.96	114,414.07	8,868.89	ООО "ПетербургГаз"	124,248.12	9,834
6	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч. ежегодное освидетельствование лифтового оборудования	387,787.40	361,624.18	26,163.22	ООО "ОТИС ЛИФТ","Радел"	363,626.43	2,002
7	Эксплуатация коллективных ПУ	123,840.97	109,318.17	14,522.80	ООО ТОС	123,840.97	14,523
8	Управление многоквартирным домом	620,733.18	539,510.64	81,222.54	УК "Петербургский дом"	620,733.18	81,223
9	Услуги консъержа	300,600.00	249,200.00	51,400.00	УК "Петербургский дом"	300,600.00	51,400
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**5,597,450.66**	**4,921,004.39**	**676,446.27**		**5,574,254.85**	**650,217**
9	Отопление, Гкал.	4,802,346.44	3,925,991.45	876,354.99	ООО "Петербургтеплоэнерго"	4,802,046.03	876,055 0
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	1,177,195.80	1,097,056.59	80,139.21	ГУП "Водоканал Спб"	1,177,606.98	80,550
11	Водоотведение, м. куб	1,177,411.32	1,055,352.64	122,058.68	ГУП "Водоканал Спб"	1,177,606.98	122,254
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	171,347.41	153,037.15	18,310.26	Петербургская сбытовая компания	171,499.70	18,463
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**7,328,300.97**	**6,231,437.83**	**1,096,863.14**		**7,328,759.69**	**1,097,322**
	ИТОГО:	**12,925,751.63**	**11,152,442.22**	**1,773,309.41**		**12,903,014.54**	**1,747,539**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2019	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2019
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. уборка лестничных клеток, страхование лифтового оборудования, вывоз ТБО, поверка УУ.	12.66	12.87
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.31	6.31
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.91	1.96
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Газоснабжение индивидуальное	6279.83	6367.75
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.80	0.80
8	Взнос на капитальный ремонт	4,84	4,84
9	Управление многоквартирным домом	3.05	3.39
10	Антенна	210.00	220.00
11	Радио	90.50	97.50
12	Центральное отопление, Гкал.	1775.45	1765.33
13	Горячее водоснабжение, м.куб.	106.53	105.92
14	Холодное водоснабжение, м.куб.	30.60	31.58
15	Водоотведение, м. куб	30.60	31.58
16	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.82/2.78	5.13/2.96