

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 1, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 5140,7

Количество квартир: 36

Смета доходов и расходов за период: за 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	438 945.55	324 526.38	114 419.17	ООО "УК "Петербургский дом"	438 945.55
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	18 297.01			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	18 297.01
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 056.02			ООО "УК "Петербургский дом"	65 056.02
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	24 831.65			ООО "УК "Петербургский дом"	24 831.65
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	24 831.65			ООО "УК "Петербургский дом"	24 831.65
2	Уборка лестничных клеток	99 379.15			ООО "УК "Петербургский дом"	99 379.15
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	417 915.91	321 416.18	96 499.73	ООО "УК "Петербургский дом"	417 915.91
3.1	Плата за размещение оборудования	12 000.00	12 000.00	0.00	АТС Смольного	12000
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	153 450.51	117 899.82	35 550.69	ООО "УК "Петербургский дом"	153 450.51
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	13 750.07	12 451.82	1 298.25	Невская крепость	13 750.00
	ремонт дверей				Невская крепость	8 500.00
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	33 860.66	31 730.16	2 130.50	ООО "ПетербургГаз"	33 992.52
7	Содержание и ремонт лифтов	169 455.32	157 044.59	12 410.73	ИП Иванов,Промстройдиагностика	169 000.00
8	Эксплуатация коллективных ПУ	38 793.24	29 947.04	8 846.20	АЭФТ-С	38 600.00
9	Управление многоквартирным домом	262 140.92	201 070.26	61 070.66	ООО "УК "Петербургский дом"	262 140.92
9.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ				ЕИРЦ	39 396.12
9.2	Управленческие расходы				ООО "УК "Петербургский дом"	222 744.80
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 627 691.33	1 196 086.25	431 605.08		2 042 831.81
11	Холодное водоснабжение	78 210.87	69 044.81	9 166.06	ГУП "Водоканал Спб"	78 052.17
12	Водоотведение	110 148.07	97 788.29	12 359.78	ГУП "Водоканал Спб"	110 052.17
13	Электроснабжение МОП	40 985.39	32 659.39	8 326.00	Петербургская сбытовая компания	40 761.65
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	229 344.33	199 492.49	29 851.84		316 918.16
	ИТОГО:	1 857 035.66	1 395 578.74	461 456.92	0.00	2 359 749.97

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

3326.01

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57