Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 3, корп. 2, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7 440,5

Количество квартир: 106

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2021 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1,194,360.17	1,083,095.89	111,264.28	ООО "УК "Петербургский дом"	1,194,360.17
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/ дымоходов	49,041.30			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	49,041.30
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	180,115.32			ООО "УК "Петербургский дом"	180,115.32
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	141,773.94			ООО "УК "Петербургский дом"	141,773.94
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	60,187.05			Договор Подряда	60,187.05
1.5	Уборка лестничных клеток	194,827.71			ООО "УК "Петербургский дом"	194,827.71
1.6	В том числе: вывоз ТБО	477,483.93			ООО "ЦМТ"	477,483.93
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	564,484.39	521,981.52	42,502.87	ООО "УК "Петербургский дом"	564,484.39
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	184,296.54	168,174.39	16,122.15	ООО "УК "Петербургский дом"	184,296.54
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	30,319.71	26,364.61	3,955.10	ООО "Эльтон"	30,319.71
6	Содержание и ремонт лифтов	271,975.62	249,659.59	22,316.03	ООО "РСК-Сервис"	271,975.62
7	Эксплуатация коллективных ПУ	54,398.73	49,875.05	4,523.68	ООО "Эталон"	54,398.73
8	Очистка мусоропроводов	152,565.21	138,280.29	14,284.92	ООО "УК "Петербургский дом"	152,565.21
9	Управление многоквартирным домом	340,428.71	310,764.77	29,663.94	ООО "УК "Петербургский дом"	340,428.71
9.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	15,538.24			ГУП ВЦКП	15,538.24
9.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)	31,250.10			ООО "УК "Петербургский дом"	31,250.10
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**3,418,774.40**	**2,548,196.11**	**244,632.97**		**3,943,046.67**
10	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	2,959,669.84	2,426,929.27	532,740.57	ГУП ТЭК СПб	2,928,409.32
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	292,190.12	239,595.90	52,594.22	ГУП "Водоканал Спб"	276,600.56
12	Водоотведение, м. куб	369,656.30	303,118.17	66,538.13	ГУП "Водоканал Спб"	320,468.02
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	120,537.59	98,861.00	21,676.59	Петербургская сбытовая компания	121,276.62
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**3,742,053.85**	**3,068,504.34**	**673,549.51**		**3,646,754.52**
	ИТОГО:	**7,160,828.25**	**5,616,700.45**	**918,182.48**	**0.00**	**7,589,801.19**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.61	0.61
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	Очистка мусоропровода	1.67	1.74
6	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15