

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 39, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 3404
 Количество квартир: 36

**Смета доходов и расходов
 за период: январь - ноябрь 2024 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2024		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	342 867.40	315 285.89	27 581.51	ООО "УК "Петербургский дом"	342 867.40
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	19 509.87	18 924.58	585.30	ООО "УК "Петербургский дом"	19 509.87
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 368.44	67 287.38	2 081.05	ООО "УК "Петербургский дом"	69 368.44
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	51 871.49	50 315.34	1 556.14	ООО "УК "Петербургский дом"	51 871.49
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	26 477.68	25 683.35	794.33	ООО "УК "Петербургский дом"	26 477.68
1.5	Уборка лестничных клеток	78 349.17	75 998.70	2 350.47	ООО "УК "Петербургский дом"	78 349.17
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	264 895.21	249 804.36	15 090.85	ООО "УК "Петербургский дом"	264 895.21
2.1	Плата за размещение оборудования	159 377.79	159 377.79	0.00	ПАО "Метарон", ООО "Ария ТВ", ООО "Синтез-Мед"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	97 785.60	91 510.37	6 275.23	ООО "УК "Петербургский дом"	
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 862.59	10 536.72	325.87	ООО "УК "Петербургский дом", Невская крепость	10 862.59
5	Содн текущий ремонт систем газоснабжения	31 711.96	29 160.91	2 551.05	ООО "ПетербургГаз"	31 711.96
6	Эксплуатация коллективных ПУ	24 995.81	22 985.04	2 010.77	АЭФТ-С	44 300.00
7	Управление МКД,	166 674.32	157 380.65	9 293.67	ООО "УК "Петербургский дом"	166 674.32
7.1	в т.ч. Обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	27 441.02
	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00		139 233.30
	ВСЕГО по Жилищным услугам	939 792.89	876 663.94	63 128.95		861 311.48
9	Обращение с ТКО	272 333.69	266 335.30	5 998.39	Невский экологический оператор	272 007.95
10	Холодное водоснабжение (ОДН)	167 827.43	135 592.77	32 234.66	ГУП "Водоканал Спб"	167 608.54
11	Водоотведение (ОДН)	165 232.68	134 290.12	30 942.56	ГУП "Водоканал Спб"	167 608.54
12	Электроснабжение МОП	9 783.24	9 587.51	195.73	Петербургская сбытовая компания	9 989.07
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	615 177.04	545 805.70	69 371.34		617 214.10
	ИТОГО:	1 554 969.93	1 422 469.64	132 500.29	0.00	1 478 525.58

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

2827.6

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5.70	6.19
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57