Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., д. 12, литера А Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 940,6 Количество квартир: 9

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2023 год

	Наименование услуги	ВСЕГО				Услуги поставщика за 2023 год
№ п/п		Начисления Поступления Задолженность		Поставщики услуг		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	82 144.48	73 424.64	8 719.84	ООО "УК "Петербургский дом"	82 144.48
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	2 640.53			ООО "УК "Петербургский дом"	2 640.53
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 327.61			ООО "УК "Петербургский дом"	9 327.61
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	7 112.88			ООО "УК "Петербургский дом"	7 112.88
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	3 492.11			Договор Подряда	3 492.11
2	Уборка лестничных клеток	14 195.52			ООО "УК "Петербургский дом"	14 195.52
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	74 645.34	67 530.14	7 115.20	ООО "УК "Петербургский дом"	74 645.34
	в т.ч. Испытания Эл.сет				000 ЭИС	24 000.00
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	27 174.44	24 579.78	2 594.66	ООО "УК "Петербургский дом"	27 174.44
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	1 931.55	1 865.34	66.21	ООО "УК "Петербургский дом"	1 931.55
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	6 488.46	6 271.83	216.63	ООО "ПетербургГаз"	6 488.40
7	Эксплуатация коллективных ПУ	7 492.49	6 783.36	709.13	ООО "УК "Петербургский дом"	7 492.49
8	Управление многоквартирным домом	46 075.39	41 668.00	4 407.39	ООО "УК "Петербургский дом"	46 075.39
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	4 602.49			ГУП ВЦКП	4 602.49
8.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	4 279.73			ООО "УК "Петербургский дом"	4 279.73
	ВСЕГО по Жилищным услугам	260 147.67	222 123.09	38 024.58		135 712.36
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	7 980.72	5 713.79	2 266.93	ПАО "ТГК-1"	7 777.89
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	3 727.08	3 406.59	320.49	ГУП "Водоканал Спб"	10 362.04
12	Водоотведение (ОДН)	4 981.20	4 583.46	397.74	ГУП "Водоканал Спб"	13 594.97
13	Электроснабжение МОП	6 422.13	5 583.42	838.71	Петербургская сбытовая компания	6 381.12
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	23 111.13	19 287.26	3 823.87		38 116.02
	итого:	283 258.80	241 410.35	41 848.45		173 828.38

Справка о тарифах на Коммунальные услуги							
N nn	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023				
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	6.01	6.56				
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67				
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95				
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53				
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35				
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12				
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29				
	Уборка лестничных клеток	2.23	2.43				
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40				
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68				
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54				
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54				
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56				
13	Обращение с ТКО, кв.м.	1367.57	1367.57				