

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 75, литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 15866,66
Количество квартир: 213

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 755 027.08	1 597 869.34	157 157.74	ООО "УК "Петербургский дом"	1 755 027.08
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	102 150.90	93 190.68		ООО "УК "Петербургский дом"	102 150.90
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	363 203.20	331 344.63		ООО "УК "Петербургский дом"	363 203.20
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	271 591.68	247 768.86		ООО "УК "Петербургский дом"	271 591.68
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	138 633.36	126 473.06		ООО "УК "Петербургский дом"	138 633.36
1.5	Уборка лестничных клеток	410 225.04	374 241.93		ООО "УК "Петербургский дом"	410 225.04
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 371 139.34	1 229 690.23	141 449.11	ООО "УК "Петербургский дом"	1 371 139.34
	в т.ч. Ремонт ворот,дверей	0.00	0.00		Невская крепость	20 500.00
2.1	Плата за размещение оборудования	119 640.00	95 140.00	24 500.00	ООО "Домашний интернет",ООО "Эр-Телеком",ООО "Ария ТВ",ПАО "Ростелеком"	119 640.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	505 289.32	451 396.65	53 892.67	ООО "УК "Петербургский дом"	505 289.32
4	Очистка мусоропроводов	2 069.34	1 996.31		ООО "УК "Петербургский дом"	2 069.34
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	50 311.09	46 141.58	4 169.51	Невская крепость	49 478.16
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	138 911.11	127 336.73	11 574.38	ООО "ПетербургГаз"	138 976.08
7	Содержание и ремонт лифтов	1 048 716.53	925 595.14	123 121.39	ООО РСК Сервис,ООО "ГК Нева"	1 048 849.76
	диспетчерская служба	0.00	0.00		ООО "ГК Нева"	88 000.00
	тех.обслуживание	0.00	0.00		ООО РСК Сервис	960 849.76
8	Эксплуатация коллективных ПУ	128 397.20	116 667.49	11 729.71	АЭФТ-С	128 600.00
9	Управление многоквартирным домом	862 261.10	767 901.31	94 359.79	ООО "УК "Петербургский дом"	862 561.10
9.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	276 927.93
	Управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	585 633.17
	ВСЕГО по Жилищным услугам	5 862 122.11	5 264 594.78	597 527.33		8 613 712.05
10	Обращение с ТКО	1 432 319.95	1 256 713.43	175 606.52	Невский экологический оператор	1 432 179.70
11	Отопление	6 103 355.45	5 394 642.13	708 713.32	ООО "Петербургтеплоэнерго"	6 196 235.63
12	Холодное водоснабжение	1 277 585.63	848 983.11	428 602.52	ГУП "Водоканал Спб"	1 227 084.46
13	Водоотведение	1 277 619.45	840 955.35	436 664.10	ГУП "Водоканал Спб"	1 227 084.46
14	Электроснабжение МОП	250 318.65	215 586.79	34 731.86	Петербургская сбытовая компания	250 666.26
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	10 341 199.13	8 556 880.81	1 784 318.32		8 901 070.81
	ИТОГО:	16 203 321.24	13 821 475.59	2 381 845.65		17 514 782.86

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

13740.73

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57