Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 18/13, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2794,3
Количество квартир: 12

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь за 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	201 845.21	155 392.13	46 453.08	ООО "УК "Петербургский дом"	201 845.21
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	11 089.70			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	11 089.70
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 174.18			ООО "УК "Петербургский дом"	39 174.18
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	29 872.73			ООО "УК "Петербургский дом"	29 872.73
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	14 666.20			Договор Подряда	14 666.20
1.5	Уборка лестничных клеток	43 467.90			ООО "УК "Петербургский дом"	43 467.90
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	231 681.48	227 725.10	3 956.38	ООО "УК "Петербургский дом"	231 681.48
2.1	Плата за размещение оборудования	96 000.00	88 000.00	8 000.00	ПАО "Ростелеком	96 000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	68 260.56	66 827.09	1 433.47	ООО "УК "Петербургский дом"	68 260.56
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 691.50	9 487.98	203.52	Невская крепость	9 366.48
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	29 916.84	29 288.59	628.25	ООО "ПетербургГаз"	37 711.74
6	Содержание и ремонт лифтов	91 997.46	90 065.51	1 931.95	ООО "Штейн Сервис"	91 027.16
7	Эксплуатация коллективных ПУ	3 830.97	3 750.52	80.45	ООО "УК "Петербургский дом"	3 830.97
8	Управление многоквартирным домом	143 000.52	140 570.10	2 430.42	ООО "УК "Петербургский дом"	143 000.52
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	22 523.92			ГУП ВЦКП	22 523.92
8.2	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	12 714.06			ООО "УК "Петербургский дом"	12 414.06
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**780 224.54**	**723 107.02**	**57 117.52**		**1 055 932.81**
9	Обращение с ТКО	251 740.29	246 453.55	5 286.74	Невский экологический оператор	252 599.67
10	Холодное водоснабжение	79 397.91	79 397.91	0.00	ГУП "Водоканал Спб"	79 894.22
11	Водоотведение	79 397.91	79 397.91	0.00	ГУП "Водоканал Спб"	79 894.22
12	Электроснабжение МОП	109 051.14	110 312.69	-1 261.55	Петербургская сбытовая компания	108 427.02
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**519 587.25**	**515 562.06**	**4 025.19**		**520 815.13**
	ИТОГО:	**1 299 811.79**	**1 238 669.08**	**61 142.71**		**1 576 747.94**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги			
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57