

**ДОГОВОР № 1/14**  
**управления многоквартирным домом**

г. Санкт-Петербург

13 " 10 2017 г.

ООО «Управляющая компания «Петербургский дом», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Васильевой И.Х., действующего на основании Устава и лицензии: серия 48 № 0000000000, с одной стороны и собственники помещений, указанные в разделе 9 настоящего договора, именуемые в дальнейшем Собственники, с другой стороны, в соответствии с решением (протоколом) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко, д. 3 лит. А (Протокол Общего собрания собственников помещений № 1/14 от «13» 10 2017 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по оказанию услуг по управлению и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пер. Макаренко д. 3 лит. А (далее – многоквартирный дом), обеспечению предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома в отношении которого будет осуществляться управление определяется Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Перечень, состав и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых Управляющей организацией определены в Приложении № 2 к настоящему договору и могут быть изменены по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного в установленном законом порядке (протоколом общего собрания собственников помещений).

1.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Управляющей организацией, объемы и сроки их выполнения определяются на основании Плана-графика утвержденного на ежегодном общем собрании собственников помещений, с учетом денежных средств накопленных по статье «текущий ремонт». При недостаточности указанных накоплений, порядок финансирования работ определяется на общем собрании собственников и согласовывается с Управляющей организацией.

1.5. Работы по проведению капитального ремонта в предмет настоящего договора – не входят и производятся Управляющей организацией на основании отдельно заключенного договора.

Договор на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома заключается на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятого и оформленного в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ с учетом сроков и объема проводимых работ, их стоимости и порядка финансирования и оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме.

1.6. При переходе права собственности на помещение к новому собственнику переходят все права и обязательства по настоящему договору.

1.7. С момента заключения настоящего договора Собственники и пользователи помещений дают свое согласие на осуществление Управляющей организацией обработки персональных данных включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу для целей начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, запросы, судебное производство и т.д.).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.2. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания не менее чем 51% собственников.

2.1.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме путем выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных в приложении № 2 к настоящему договору, в установленные договором сроки.

2.1.4. Обеспечивать бесперебойное предоставление собственникам помещений и иным лицам, владеющим

