**Отчет по работам, выполненным в 2016 году в рамках текущего ремонта в МКД по адресу:**

**набережная реки Фонтанки, дом 131/36**

1. Косметический ремонт подъезд кв. 18, 20.
   1. Замена окон 6 шт;
   2. Монтаж подоконных досок;
   3. Устранение аварийности перекрытия 1 этаж;
   4. Замена лестничного марша;ъ
   5. Устройство ЦП стяжки полов;
   6. Укладка керамогранита;
   7. Замена стояка ЦО;
   8. Монтаж кабель каналов (слаботочка), штукатурка стен;
   9. Окраска стен и потолков;
   10. Светильники КО светодиодные.
2. Замена стояка ХВС кв. 18, 20, 22, 24.
3. Замена стояка ХВС кв. 7, 11, 9.
4. Замена светильников КО: 3, 4 пар.
5. Замена светильников КО: 1 пар.
6. Аварийно-восстановительный ремонт 15%, в т.ч.:
   1. Ремонт оконных заполнений, установка шпигалетов;
   2. Ремонт автоматики ворот;
   3. Замена участка стояка ХВС кв 4;
   4. Замена стояка канализации кв 5,7;
   5. Замена стояка ХВС кв 5,7;
   6. Замена стояков отопления кв 31;
   7. Замена участков водосточных труб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Материалы | Стоимость, руб. | |
| **Материалов** | **Работ** |
| 1 | Ремонт подъезда кв 18, 20;   * Замена окон 6 шт; * Монтаж подоконных досок; * Устранение аварийности перекрытия 1 этаж; * Замена лестничного марша; * Устройство ЦП стяжки полов; * Укладка керамогранита; * Замена стояка ЦО; * Монтаж кабель каналов (слаботочка),   штукатурка стен;   * Окраска стен и потолков; * Светильники КО светодиодные. | Кабель-канал 100х40- 100 м  Светильник НПО -1-7 –  7 шт.  Светильник НПО -1-12 –  4 шт. | 249 600  12 667  2 450  1 800 | 445 660 |
| 2 | Замена стояка ХВС кв. 18, 20, 22, 24. | ППР труба Ду 32- 16 м.  ППР труба Ду 25- 2м.  ППР тройник 32- 2 шт.  ППР тройник 32х25х32- 8шт  ППР муфта25х1/2- 6 шт  Ппр муфта 32х1- 2 шт.  ППР муфта 25х3/4- 3 шт.  ППР муфта 32- 4 шт. | 2 289 | 17 500 |
| 3 | Замена стояка ХВС кв. 7, 11, 9. | ППР труба Ду 25- 8 м  ППР тройник Ду 25х20х25- 1 шт.  ППР муфта комб. 20х1/2- 1 шт.  ППР муфта комб. 25х3/4- 1 шт.  ППР уголок Ду 25х45- 2 шт. | 501 | 7 500 |
| 4 | Замена светильников КО: 3, 4 пар. | Светильник ЛПО 1х18-  14 шт. | 4 900 | 11 900 |
| 5 | Замена светильников КО: 1 пар. | Светильник светодиодный – 7 шт. | 2 625 | 5 960 |
| 6 | Аварийно-восстановительный ремонт  15%, в т.ч.:   * Ремонт оконных заполнений, установка шпигалетов; * Ремонт автоматики ворот; * Замена участка стояка ХВС кв 4; * Замена стояка канализации кв 5,7; * Замена стояка ХВС кв 5,7; * Замена стояков отопления кв 31; * Замена участков водосточных труб. |  |  | 66 000 |
| Итого | | | | 831 353 руб. |