**Отчет по работам, выполненным в 2016 году в рамках текущего ремонта в МКД по адресу:**

**набережная реки Фонтанки, дом 131/36**

1. Косметический ремонт подъезд кв. 18, 20.
	1. Замена окон 6 шт;
	2. Монтаж подоконных досок;
	3. Устранение аварийности перекрытия 1 этаж;
	4. Замена лестничного марша;ъ
	5. Устройство ЦП стяжки полов;
	6. Укладка керамогранита;
	7. Замена стояка ЦО;
	8. Монтаж кабель каналов (слаботочка), штукатурка стен;
	9. Окраска стен и потолков;
	10. Светильники КО светодиодные.
2. Замена стояка ХВС кв. 18, 20, 22, 24.
3. Замена стояка ХВС кв. 7, 11, 9.
4. Замена светильников КО: 3, 4 пар.
5. Замена светильников КО: 1 пар.
6. Аварийно-восстановительный ремонт 15%, в т.ч.:
	1. Ремонт оконных заполнений, установка шпигалетов;
	2. Ремонт автоматики ворот;
	3. Замена участка стояка ХВС кв 4;
	4. Замена стояка канализации кв 5,7;
	5. Замена стояка ХВС кв 5,7;
	6. Замена стояков отопления кв 31;
	7. Замена участков водосточных труб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Материалы | Стоимость, руб. |
| **Материалов** | **Работ** |
| 1 | Ремонт подъезда кв 18, 20;* Замена окон 6 шт;
* Монтаж подоконных досок;
* Устранение аварийности перекрытия 1 этаж;
* Замена лестничного марша;
* Устройство ЦП стяжки полов;
* Укладка керамогранита;
* Замена стояка ЦО;
* Монтаж кабель каналов (слаботочка),

 штукатурка стен;* Окраска стен и потолков;
* Светильники КО светодиодные.
 | Кабель-канал 100х40- 100 мСветильник НПО -1-7 –7 шт.Светильник НПО -1-12 –4 шт. | 249 60012 6672 4501 800 | 445 660 |
| 2 | Замена стояка ХВС кв. 18, 20, 22, 24. | ППР труба Ду 32- 16 м.ППР труба Ду 25- 2м.ППР тройник 32- 2 шт.ППР тройник 32х25х32- 8штППР муфта25х1/2- 6 штПпр муфта 32х1- 2 шт.ППР муфта 25х3/4- 3 шт.ППР муфта 32- 4 шт. | 2 289 | 17 500 |
| 3 | Замена стояка ХВС кв. 7, 11, 9. | ППР труба Ду 25- 8 мППР тройник Ду 25х20х25- 1 шт.ППР муфта комб. 20х1/2- 1 шт.ППР муфта комб. 25х3/4- 1 шт.ППР уголок Ду 25х45- 2 шт. | 501 | 7 500 |
| 4 | Замена светильников КО: 3, 4 пар. | Светильник ЛПО 1х18-14 шт. | 4 900 | 11 900 |
| 5 | Замена светильников КО: 1 пар. | Светильник светодиодный – 7 шт. | 2 625 | 5 960 |
| 6 | Аварийно-восстановительный ремонт 15%, в т.ч.:* Ремонт оконных заполнений, установка шпигалетов;
* Ремонт автоматики ворот;
* Замена участка стояка ХВС кв 4;
* Замена стояка канализации кв 5,7;
* Замена стояка ХВС кв 5,7;
* Замена стояков отопления кв 31;
* Замена участков водосточных труб.
 |  |  | 66 000 |
| Итого | 831 353 руб. |