

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46,
литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 5202.8
Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 года						
	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	561 028.63	479 328.36	81 700.27	ООО "УК "Петербургский дом"	561 028.63
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	24 115.75	20 666.25		ООО "УК "Петербургский дом"	24 115.75
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 744.87	73 479.99		ООО "УК "Петербургский дом"	85 744.87
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	64 117.26	54 945.98		ООО "УК "Петербургский дом"	64 117.26
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	32 728.51	28 047.05		ООО "УК "Петербургский дом"	35 000.00
1.5	Уборка лестничных клеток	88 433.26	75 084.87		ООО "УК "Петербургский дом"	88 433.26
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	528 752.22	451 135.90	77 616.32	ООО "УК "Петербургский дом"	528 752.22
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	195 512.86	166 846.23	28 666.63	ООО "УК "Петербургский дом"	195 512.86
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	18 482.36	18 332.12	150.24	ООО "УК "Петербургский дом"	18 482.36
	замена блока вызова домофона	0.00	0.00		Невская крепость-Сервис	24 520.00
	переподкл.кнопки черного хода	0.00	0.00		Невская крепость-Сервис	1 000.00
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	44 884.22	38 556.16	6 328.06	ООО "ПетербургГаз"	44 197.67
6	Содержание и ремонт лифтов	325 613.46	274 290.91	51 322.55	ООО РСК-Сервис Промстройдиагностика	325 292.00
	в т.ч.диспетчерская служба	0.00	0.00		ГК Нева	24 000.00
	ремонт лифта	0.00	0.00		ИП Иванов А.Л.	4 290.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	49 804.31	42 565.32	7 238.99	ООО АЭФТ-С	49 800.00
8	Управление МКД,	333 416.09	284 589.49	48 826.60	ООО "УК "Петербургский дом"	333 416.09
8.1.	в т.ч.Обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	43 675.60
	Управленческие расходы	0.00	0.00			289 740.49
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 145 927.41	1 830 729.36	315 198.05		2 144 915.09
9	Обращение с ТКО	463 411.16	393 847.29	69 563.87	Невский экологический оператор	463 927.14
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	34 524.90	29 061.07	5 463.83	ПАО "ТГК-1"	34 964.32
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	20 721.40	17 921.49	2 799.91	ГУП "Водоканал Спб"	23 308.68
12	Водоотведение (ОДН)	27 074.34	23 428.79	3 645.55	ГУП "Водоканал Спб"	37 717.56
13	Электроснабжение МОП	15 658.37	14 557.28	1 101.09	Петербургская сбытовая компания	15 757.43
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	561 390.17	478 815.92	82 574.25		575 675.13
	ИТОГО:	2 707 317.58	2 309 545.28	397 772.30	0.00	2 720 590.22

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

4408.6

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86

15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57
----	-------------------------	---------	---------