## Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, ул. Пестеля, д. 11, литера А Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 10736,00 Количество квартир: 129

## Смета доходов и расходов за период: январь-сентябрь 2023 год

			ВСЕГО			Услуги
№ п/п	Наименование услуги	Начисления	Поступления	Задолженность	Поставщики услуг	поставщика за 2023 год
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	833 226.00	753 660.09	79 565.91	ООО "УК "Петербургский дом"	833 226.00
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	52 189.50			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	52 189.50
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	184 358.51			ООО "УК "Петербургский дом"	184 358.51
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	140 584.72			ООО "УК "Петербургский дом"	140 584.72
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	69 020.92			Договор Подряда	69 020.92
1.5	Уборка лестничных клеток	204 565.30			ООО "УК "Петербургский дом"	204 565.30
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	646 697.33	564 020.89	82 676.44	ООО "УК "Петербургский дом"	646 697.33
2.1	Плата за размещение оборудования	14 400.00	14 400.00	0.00	ПАО "Вымпелком",ООО "Тиера-Центр",ООО "Ария ТВ"	14 400
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	235 430.55	202 403.16	33 027.39	ООО "УК "Петербургский дом"	235 430.55
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	29 670.84	26 356.97	3 313.87	Невская крепость ООО Наш домофон	29 686.16
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	103 476.80	88 957.50	14 519.30	ООО "ПетербургГаз"	105 758.34
6	Содержание и ремонт лифтов	475 984.05	366 748.59	109 235.46	ООО РСК Сервис ООО ГК Нева	475 880.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	65 815.98	57 741.50	8 074.48	ООО "Эталон"	87 216.00
8	Управление многоквартирным домом	399 152.64	344 747.57	54 405.07	ООО "УК "Петербургский дом"	399 152.64
8.1	в т.ч.обслуживание ГУП ВЦКП	121 967.89			ГУП ВЦКП	121 967.89
	бухгалтерское обслуживание(квартплата)	48 848.80			ООО "УК "Петербургский дом"	48 848.80
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 789 454.19	2 404 636.27	384 817.92		3 478 165.98
9	Обращение с ТКО	805 399.65	672 453.54	132 946.11	Невская экологический оператор	805 382.72
10	Отопление и горячее водоснабжение	32 420.75	70 946.77	-38 526.02	ПАО "ТГК-1"	32 630.59
11	Холодное водоснабжение	640 799.51	543 580.86	97 218.65	ГУП "Водоканал Спб"	640 769.47
12	Водоотведение	692 386.42	684 838.17	7 548.25	ГУП "Водоканал Спб"	692 938.67
13	Электроснабжение МОП	61 522.83	54 138.76	7 384.07	Петербургская сбытовая компания	61 571.15
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2 232 529.16	2 025 958.10	206 571.06		1 427 909.88
	итого:	5 021 983.35	4 430 594.37	591 388.98		4 906 075.86

Справка о тарифах на Коммунальные услуги						
N nn	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023			
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99			
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67			
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95			
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53			
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35			
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12			
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29			
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40			
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68			
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54			
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54			
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56			
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57			