ПРОТОКОЛ №28/10/17

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 литера А

Санкт-Петербург «28» октября 2017 года.

Дата проведения собрания: с 23 сентября 2017 г. по 23 октября 2017 г.
Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась «23» сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 лит. А

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» сентября 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «23» октября 2017 г. до 23 час. 59 мин.

Дата направления (вручения) бюллетеней: «23» сентября 2017 г.
Дата окончания приема бюллетеней: 23 часа 59 минут «23» октября 2017 г.
Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней):
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 кв. №№ 48, 136, 70, 209,212.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Совета многоквартирного дома: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 136), [redacted] (кв. 70), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16021,5 кв. м
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16022 кв.м
Уведомлено 100% собственников многоквартирного дома.
В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие - собственники помещений площадью: 11928,30 кв.м., обладающие числом голосов 11928, что составляет 74,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

2.1. Избрать председателем общего собрания [redacted] (кв. 48);
2.2. Избрать секретарем общего собрания [redacted] (кв. 212).

3. О возложении функций счетной комиссии.
4. О формировании земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 75 литера А по пр. Московскому г. Санкт-Петербург и придомовой территории и постановка его на кадастровый учет.
5. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка и постановке на кадастровый учет в уполномоченные органы и на совершение всех необходимых действий, связанных с его оформлением.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания в офисе ООО «УК «Петербургский дом» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 32, пом. 2-Н.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 136), [redacted] (кв. 70), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок подсчета голосов - один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11341 «Против» - 382 «Воздержался» - 205

Решение принято - 95,08 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 70,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов - один квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 136), [redacted] (кв. 70), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212)

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Избрать председателем общего собрания собственников [redacted] (кв. 48);

2.2. Избрать секретарем общего собрания собственников [redacted] (кв. 212).

ГОЛОСОВАЛИ:

2.1. «За» - 11150 «Против» - 202 «Воздержался» - 576

2.2. «За» - 11408 «Против» - 193 «Воздержался» - 327

Решение принято:

по вопросу 2.1. 93,48 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 69,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

по вопросу 2.2. 95,64 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 71,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – [redacted] (кв. 48), секретарем общего собрания – [redacted] (кв. 212).

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212)

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11410 «Против» - 108 «Воздержался» - 410

Решение принято 95,66 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 71,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на секретаря общего собрания собственников помещений – [redacted] (кв. 212)

ВОПРОС № 4. О формировании земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 75 литера А по пр. Московскому г. Санкт-Петербург и придомовой территории и постановка его на кадастровый учет.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 136), [redacted] (кв. 70), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 75 литера А по пр. Московскому г. Санкт-Петербург и придомовой территории, поставить его на кадастровый учет и обратиться по указанному вопросу в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 11421 «Против» - 302 «Воздержался» - 205

Решение принято 95,75 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 71,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сформировать земельный участок на котором расположен многоквартирный дом № 75 литера А по пр. Московскому г. Санкт-Петербург и придомовой территории, поставить его на кадастровый учет и обратиться по указанному вопросу в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

ВОПРОС № 5. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка и постановке на кадастровый учет в уполномоченные органы и на совершение всех необходимых действий, связанных с его оформлением, в том числе в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга (далее - ТГО), правом на согласование границ земельного участка, а также правом на согласование ограничений использованиия земельного участка с учетом того, что принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 136), [redacted] (кв. 70), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить [redacted] кв. № 48 (паспорт: [redacted]) на подачу заявления о формировании земельного участка и придомовой территории и постановке на кадастровый учет в уполномоченные органы и на совершение всех необходимых действий, связанных с его оформлением, в том числе в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга (далее - ТГО), правом на согласование границ земельного участка, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка с учетом того, что принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 11421 «Против» - 218 «Воздержался» - 289

Решение принято 95,75 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 71,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уполномочить [redacted] кв. № 48 (паспорт: [redacted]) на подачу заявления о формировании земельного участка и придомовой территории и постановке на кадастровый учет в уполномоченные органы и на совершение всех необходимых действий, связанных с его оформлением, в том числе в том числе правом заключать договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включенной в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельных участков на территории Санкт-Петербурга (далее - ТГО), правом на согласование границ земельного участка, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка с учетом того, что принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

ВОПРОС № 6. Об определении места хранения протокола общего собрания в офисе ООО «УК «Петербургский дом» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 32, пом. 2-Н.

СЛУШАЛИ: [redacted] (кв. 48), [redacted] (кв. 136), [redacted] (кв. 70), [redacted] (кв. 209), [redacted] (кв. 212)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Петербургский дом» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Красноармейская, д. 32 пом. 2-Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11719 «Против» - 0 «Воздержался» - 209

Решение принято 98,25 % голосов от общего числа собственников помещений принявших участие в голосовании, что составляет 73,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «Петербургский дом» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 5-я Красноармейская, д. 32 пом. 2-Н.

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]