Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: **7430**

Количество квартир: **58**

Адрес: пр-кт Малодетскосельский, д. 25/12, литер А

СМЕТА доходов и расходов
за период январь - декабрь 2018 года

Отчет по смете доходов и расходов за 2018 год (Малодетскосельский 25/12)

№ п/п	Наименование услуги	ЖИЛОЙ ФОНД			НЕЖИЛОЙ ФОНД			ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2018 год
		Начисления	Поступления	Задолженность	Начисления	Поступления	Задолженность	Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. уборка лестничных клеток, страхование лифтового оборудования, вывоз ТБО, поверка УУ.	935,324.56	931,203.66	4,120.90	136,160.10	69,645.90	66,514.20	1,071,484.66	1,000,849.56	70,635.10	УК "Петербургский дом", ООО "Мехуборка"	1,071,484.66
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	474,602.88	475,440.05	-837.17	69,393.00	35,494.52	33,898.48	543,995.88	510,934.57	33,061.31	УК "Петербургский дом"	543,995.88
3	Целевой взнос на текущий ремонт МКД				722,000.04	700,450.04	21,550.00	722,000.04	700,450.04	21,550.00	УК "Петербургский дом"	722,000.04
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	142,468.14	141,600.70	867.44	20,728.44	10,602.60	10,125.84	163,196.58	152,203.30	10,993.28	УК "Петербургский дом"	163,196.58
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	26,112.72	26,722.20	-609.48			0.00	26,112.72	26,722.20	-609.48		26,112.72
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	52,002.84	51,990.02	12.82			0.00	52,002.84	51,990.02	12.82	ООО "ПетербургГаз"	52,248.48
7	Содержание и ремонт лифтов,в т.ч. ежегодное освидетельствование лифтового оборудования	151,244.52	146,229.18	5,015.34				151,244.52	146,229.18	5,015.34	ООО "ОТИС ЛИФТ"	118,343.51
8	Эксплуатация коллективных ПУ	50,689.80	50,999.42	-309.62			0.00	50,689.80	50,999.42	-309.62	УК "Петербургский дом", ООО "БСТ"	50,689.80
9	Управление многоквартирным домом	213,894.84	208,938.84	4,956.00	31,120.74	15,918.26	15,202.48	245,015.58	224,857.10	20,158.48	УК "Петербургский дом"	245,015.58
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**2,046,340.30**	**2,033,124.07**	**13,216.23**	**979,402.32**	**832,111.32**	**147,291.00**	**3,025,742.62**	**2,865,235.39**	**160,507.23**		**2,993,087.25**
10	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	1,964,453.78	1,869,324.86	95,128.92	285,819.54	194,708.70	91,110.84	3,052,859.49	2,876,001.99	176,857.50	ПАО "ТГК-1"	2,859,526.22
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	334,693.82	338,047.09	-3,353.27	207,152.76	47,365.68	159,787.08	541,846.58	385,412.77	156,433.81	ГУП "Водоканал Спб"	558,427.27
12	Водоотведение, м. куб	524,921.88	531,708.54	-6,786.66	243,211.39	55,330.23	187,881.16	768,133.27	587,038.77	181,094.50	ГУП "Водоканал Спб"	738,640.74
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	69,206.33	67,783.00	1,423.33	10,069.29	2,170.01	7,899.28	79,275.62	69,953.01	9,322.61	Петербургская сбытовая компания	80,342.86
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**3,679,063.87**	**3,605,234.71**	**73,829.16**	**763,051.09**	**313,171.83**	**449,879.26**	**4,442,114.96**	**3,918,406.54**	**523,708.42**		**4,236,937.09**
	ИТОГО:	**5,725,404.17**	**5,638,358.78**	**87,045.39**	**1,742,453.41**	**1,145,283.15**	**597,170.26**	**7,467,857.58**	**6,783,641.93**	**684,215.65**	**0.00**	**7,230,024.34**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2018	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2018
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.уборка лестничных клеток, вывоз ТБО, поверка УУ.	11.90	12.45
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.66	0.66
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.21	6.21
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	1.83	1.88
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.68	0.68
7	Взнос на капитальный ремонт	4.00	4.00
8	Управление многоквартирным домом	2.57	3.00
9	Антенна	190.00	200.00
10	Радио	81.00	89.00
11	Центральное отопление, Гкал.	1678.72	1745.86
12	Горячее водоснабжение, м.куб.	100.72	104.75
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	27.99	30.09
14	Водоотведение, м. куб	27.99	30.09
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4.55/2.62	4.82/2.78