

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, пр. Малодетскосельский, д. 25/12,
литер А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7430,05

Количество квартир: 58

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024 год						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность/ общая зад-сть на 31.12.2024		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	802 665.21	686 700.01	115 965.20	ООО "УК "Петербургский дом"	802 665.21
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	47 033.70	37 866.42		ООО "УК "Петербургский дом" ООО "Трубочист"	18 550.00
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 230.95	134 636.16		ООО "УК "Петербургский дом"	167 230.95
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	125 049.93	100 676.59		ООО "УК "Петербургский дом"	125 049.93
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	63 831.45	51 390.14		ООО "УК "Петербургский дом"	63 831.45
1.5	Уборка лестничных клеток	188 881.38	152 066.73		ООО "УК "Петербургский дом"	188 881.38
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	621 364.77	538 919.99		ООО "УК "Петербургский дом"	621 364.77
2.1	Плата за размещение оборудования	401 266.67	347 488.89	53 777.78	ПАО "Вымпелком", ПАО "Мегафон", ООО "Ария ТВ"	401 266.67
2.2	Ремонт дверей, ворот	0.00	0.00		ООО Невская крепость	4050
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	229 233.91	198 342.92	30 890.99	ООО "УК "Петербургский дом"	229 233.91
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	43 101.54	23 159.65	19 941.89	Невская крепость	43 109.60
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	63 126.81	56 409.73	6 717.08	ООО "ПетербургГаз"	63 771.52
6	Содержание и ремонт лифтов	317 630.04	298 197.80	19 432.24		317 630.04
	тех.обслуживание	0.00	0.00		ООО РСК Сервис	284 000.04
	диспетчерская служба	0.00	0.00		ООО В.К.Строй	26 730.00
	поверка	0.00	0.00		Промстройдиагностика	6 000.00
	Страхование	0.00	0.00		РЕСО-Гарантия	900.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	58 381.37	51 972.16	6 409.21	АОФТ-С	58 600.00
8	Управление многоквартирным домом	390 897.83	332 213.74	58 684.09	ООО "УК "Петербургский дом"	390 897.83
8.1	в т.ч.обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	82 256.65
8.3	Управленческие расходы	0.00	0.00			308 641.18
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 526 401.48	2 185 916.00	340 485.48		3 896 019.95
9	Обращение с ТКО	108 419.70	97 877.73	10 541.97	Невский экологический оператор	108 489.52
10	Отопление и горячее водоснабжение	1 589 766.68	1 446 293.58	143 473.10	ПАО "ТГК-1"	1 589 236.49
11	Холодное водоснабжение	100 767.70	90 674.98	10 092.72	ГУП "Водоканал Спб"	100 558.74
12	Водоотведение	160 171.81	144 128.62	16 043.19	ГУП "Водоканал Спб"	160 687.20
13	Электроснабжение	94 999.73	47 479.13	47 520.60	Петербургская сбытовая компания	94 803.30
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2 054 125.62	1 826 454.04	227 671.58		1 945 285.73
	ИТОГО:	4 580 527.10	4 012 370.04	568 157.06	0.00	5 841 305.68

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

6274.17

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей	За 1 кв. м общей
		площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57