Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 3, корп. 2, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7 440,5
Количество квартир: 106

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	727 594.50	705 766.67	21 827.83	ООО "УК "Петербургский дом"	727 594.50
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	50 422.30			ООО "УК "Петербургский дом"	50 422.30
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	185 463.84			ООО "УК "Петербургский дом"	185 463.84
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	143 190.60			ООО "УК "Петербургский дом"	143 190.60
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	62 136.57			Договор Подряда	62 136.57
1.5	Уборка лестничных клеток	198 123.98			ООО "УК "Петербургский дом"	198 123.98
	Обращение с ТКО	661 481.46			Невский экологический оператор	661 451.40
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	567 541.74	550 515.49	17 026.25	ООО "УК "Петербургский дом"	567 541.74
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	202 719.50	191 502.08	11 217.42	ООО "УК "Петербургский дом"	202 719.50
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	30 316.32	29 406.83	909.49	ООО "Эльтон"	27 799.97
6	Содержание и ремонт лифтов	292 177.26	283 744.81	8 432.45	ООО "РСК-Сервис"	133 920.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	59 296.44	57 517.55	1 778.89	ООО "Эталон"	59 680.40
8	Очистка мусоропроводов	156 040.50	154 925.90	1 114.60	ООО "УК "Петербургский дом"	156 040.50
9	Управление многоквартирным домом	349 086.48	346 091.25	2 995.23	ООО "УК "Петербургский дом"	349 086.48
9.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	225 148.30			ГУП ВЦКП	225 148.30
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**3 046 254.20**	**2 319 470.57**	**726 783.63**		**3 750 320.08**
10	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	3 086 094.10	3 011 719.23	74 374.87	ГУП ТЭК СПб	3 058 678.41
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	329 082.54	321 151.65	7 930.89	ГУП "Водоканал Спб"	329 814.35
12	Водоотведение, м. куб	547 894.36	534 690.11	13 204.25	ГУП "Водоканал Спб"	547 745.50
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	125 137.98	118 365.35	6 772.63	Петербургская сбытовая компания	125 111.00
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**4 088 208.98**	**3 985 926.34**	**102 282.64**		**4 061 349.26**
	ИТОГО:	**7 134 463.18**	**6 305 396.91**	**829 066.27**	**0.00**	**7 811 669.34**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги				
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	Очистка мусоропровода	1.74	1.76	1.76
6	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Содержание и ремонт лифтов	3.47	3.87	3.87
9	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
12	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,28/2,36	4,51/2,44	4,88/2,67
14	Обращение с ТКО , м.кв.	969.70	1260.43	1367.57