ПРОТОКОЛ
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А

Санкт-Петербург «21 »марта 2015 года.

Дата проведения собрания: с 20 февраля 2015 года. по 20 марта 2015г.
Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (пп. 2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)
Дата направления (вручения) бюллетеней: с 20 февраля по 20 марта 2015 года
Дата окончания приема бюллетеней: 23 часа 50 минут «20» марта 2015 года.
Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней): Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А в Совет дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: **Совета Дома по адресу Санкт-Петербург, Московский пр-т д. 75 лит А.**

***Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16021,47* кв. м** (приложение 1)
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16022.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие
-собственники помещений площадью: 7310,4 кв.м., обладающие числом голосов 7310
-собственность казны Санкт-Петербурга представлена [redacted]
доверенности №[redacted]щадь 2022.07кв.м, число голосов 2022
Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 9195.49 кв.м ,что составляет 9332 голосов - 67,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75;
6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75 лит. А;
7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75 лит. А;
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75 лит. А;
9. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75 лит. А;
10. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75 лит. А;

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Вопрос на голосование:

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Результаты голосования:

1.1. «За» - 8933 «Против» - 0 «Воздержался» -263

Решение по п. 1.1 принято 97,14% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

1.1. Определить порядок подсчетов голосов на общем собрании - 1 кв.м общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос на голосование:

2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) [redacted]

2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [redacted]

Результаты голосования:

2.1. «За» - 8906 «Против» - 0 «Воздержался» - 290

2.2. «За» - 8906 «Против» - 0 «Воздержался» - 290

Решение по п. 2.1 принято 96,85% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по п. 2.2 принято 96,85% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

2.1. Председателем собрания избрать (ФИО) [redacted]

2.2. Секретарем собрания избрать (ФИО) [redacted]

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

Вопрос на голосование:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 8906 «Против» - 0 «Воздержался» - 290

Решение принято 96,85% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

ВОПРОС № 4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Вопрос на голосование:

4.1. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д.75 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Результаты голосования:

«За» - 8739 «Против» - 114 «Воздержался» -343

Решение принято 95,03% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
4.1. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

ВОПРОС № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

Вопрос на голосование:
5.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:
«За» - 35 «Против» - 8933 «Воздержался» - 227

Решение по пункту 5.1 против непосредственного управления собственниками помещений принято 97,14% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А
- управление товариществом собственников жилья.

Результаты голосования:
«За» - 196 «Против» - 8773 «Воздержался» - 227

Решение по пункту 5.2 против управления товариществом собственников жилья принято 95,40% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А
- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:
«За» - 8694 «Против» - 195 «Воздержался» - 307

Решение по пункту 5.3 за управление управляющей организацией принято 94,55% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А - управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

Вопрос на голосование:
6.1. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:
«За» - 8614 «Против»-195 «Воздержался» -388

Решение принято 93,68% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

6.1. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

ВОПРОС № 7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А

Вопрос на голосование:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург Московский пр-т, д. 75 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.
- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг.

Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

Результаты голосования:

«За» - 8578 «Против» - 195 «Воздержался» - 424

Решение принято 93,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

ВОПРОС № 8. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

Вопрос на голосование:

8.1. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А

Результаты голосования:

«За» - 8578 «Против» - 195 «Воздержался» - 423

Решение по п. 8.1 принято 93,28% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

8.1. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

ВОПРОС № 9. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А

Вопрос на голосование:

9.1. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 8912 «Против» - 58 «Воздержался» -227

Решение по п. 8.1 принято 96,92% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

9.1. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома.

ВОПРОС № 10. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А.

Вопрос на голосование:

10.1. Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А информационные стенды в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 6854 «Против» - 58 «Воздержался» -2285

Решение по п. 10.1. принято 74,54% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

10.1. Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 75 лит. А информационные стенды в каждом подъезде дома.

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]