Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3 Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО				Услуги поставщика		
		Начисления	Поступления	Задолженность	Поставщики услуг	за 2022 год		
		руб.	руб.	руб.		руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	165 318.32	158 597.82	6 720.50	ООО "УК "Петербургский дом"	165 318.32		
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	10 770.51			ООО "УК "Петербургский дом"	10 770.51		
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 616.20			ООО "УК "Петербургский дом"	39 616.20		
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	30 586.38			ООО "УК "Петербургский дом"	30 586.38		
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	13 272.75			Договор подряда	13 272.75		
1.5	Уборка лестничных клеток	42 320.48			ООО "УК "Петербургский дом"	42 320.48		
	Обращение с ТКО	141 296.44			Невский экологический оператор	141 296.80		
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 952.44	120 491.77	8 460.67	ООО "УК "Петербургский дом"	128 952.44		
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет"			
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	49 909.88	41 789.70	3 085.40	ООО "УК "Петербургский дом"	49 909.88		
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 162.80	6 015.70	459.86	ООО "УК "Петербургский дом"	9 162.80		
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	18 951.18	17 607.72	1 343.46	ООО "ПетербургГаз"	18 954.72		
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 574.00	12 689.67	884.33	ООО "УК "Петербургский дом"	812.84		
7	Управление многоквартирным домом	79 316.84	74 027.91	5 288.93	ООО "УК "Петербургский дом"			
7.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	45 401.19			ГУП "ВЦКП"	45 401.19		
	ВСЕГО по Жилищным услугам	606 481.90	431 220.29	175 261.61		696 375.31		
8	Центральное отопление и ГВС Гкал.	754 653.27	682 725.37	71 927.90	ПАО "ТГК-1"	1 005 503.96		
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	70 439.47	58 640.30	11 799.17	ГУП "Водоканал Спб"	71 469.79		
10	Водоотведение, м. куб	118 213.83	98 291.74	19 922.09	ГУП "Водоканал Спб"	113 755.24		
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	15 800.15	14 342.61	1 457.54	Петербургская сбытовая компания	16 560.69		
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	959 106.72	854 000.02	105 106.70		1 207 289.68		
	итого:	1 565 588.62	1 285 220.31	280 368.31	0.00	1 903 664.99		

Справка о тарифах на Коммунальные услуги									
N nn	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.08	8.24	8.24					
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67					
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40					
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33					
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34					
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01					
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95					
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40					
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68					
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54					
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54					
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56					
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57					