

ПРОТОКОЛ №6
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А

Санкт-Петербург

«01» декабря 2015 года

Дата проведения собрания: с 29 октября 2015г. по 29 ноября 2015г.
Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (пп. 2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)
Дата направления (вручения) бюллетеней: с 29 октября по 29 ноября 2015 года
Дата окончания приема бюллетеней: 23 часа 50 минут «29» ноября 2015 года.
Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней):
Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А в Совет дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: **Совета Дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1353,9 кв. м кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1196,62 кв. м

Общее число голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1197.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники помещений площадью: 1196,62 кв.м., обладающие числом голосов 1197.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 1196,62 кв.м ,что составляет 1197 голосов - 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомерно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А с ООО «Прямые инвестиции»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А;
6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А;
7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А;
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А;
9. О выборе Совета Дома в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская д. 14 лит. А;
10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А;

11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А;

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Вопрос на голосование:

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Результаты голосования:

1.1. «За» - 927 «Против» - 0 «Воздержался» - 270

Решение по п. 1.1 принято 77,44% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

1.1. Определить порядок подсчетов голосов на общем собрании – 1 кв.м общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос на голосование:

2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) Хмелевскую Н.А..

2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) Тугаринову Т.Н.

Результаты голосования:

2.1. «За» - 1024 «Против» - 39 «Воздержался» - 133

2.2. «За» - 1063 «Против» - 0 «Воздержался» - 133

Решение по п. 2.1 принято 85,54% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по п. 2.2 принято 88,80% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

2.1. Председателем собрания избрать (ФИО) Хмелевскую Н.А..

2.2. Секретарем собрания избрать (ФИО) Тугаринову Т.Н.

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

Вопрос на голосование:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 1063 «Против» - 0 «Воздержался» - 133

Решение принято 88,80% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

ВОПРОС № 4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А с ООО «Прямые инвестиции».

Вопрос на голосование:

4.1. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А с ООО «Прямые инвестиции».

Результаты голосования:

«За» - 744 «Против» - 272 «Воздержался» - 181

Решение принято 62,15% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

4.1. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А с ООО «Прямые инвестиции».

ВОПРОС № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А.

Вопрос на голосование:

5.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А,
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Результаты голосования:

«За» - 130 «Против» - 226 «Воздержался» - 840

Решение по пункту 5.1 против непосредственного управления собственниками помещений принято 18,88% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А
- управление товариществом собственников жилья.

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» - 483 «Воздержался» - 715

Решение по пункту 5.2 против управления товариществом собственников жилья принято 40,35% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А
- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«За» - 1001 «Против» - 0 «Воздержался» - 196

Решение по пункту 5.3 за управление управляющей организацией принято 83,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А - управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А

Вопрос на голосование:

6.1. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д. 14 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:

«За» - 744 «Против» - 209 «Воздержался» - 244

Решение принято 62,15% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по пункту 6.1. За управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская д.14 лит. А управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932)

6.2. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А, Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Адмиралтейского Района"(ОГРН 1107847368199)

Результаты голосования:

«За» - 0 «Против» -419 «Воздержался» -778

Решение принято 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений

Решение по пункту 6.2. За управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Серпуховская д.14 лит. А управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис Адмиралтейского Района"(ОГРН 1107847368199) принято 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили: Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

ВОПРОС № 7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А

Вопрос на голосование:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Серпуховская, д.14 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: ул. Серпуховская, д.14 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг.

Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: ул. Серпуховская, д.14 лит. А.

Результаты голосования:

«За» - 744 «Против» - 209 «Воздержался» - 244

Решение принято 62,15% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А.

ВОПРОС № 8. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А.

Вопрос на голосование:

8.1. Утвердить представленную для ознакомления форму договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А.

Результаты голосования:

«За» - 751 «Против» - 130 «Воздержался» - 315

Решение по п. 8.1 принято 62,74% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

8.1. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А.

ВОПРОС № 9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А

Вопрос на голосование:

9.1. Выбрать членами совета дома в количестве 4 (четырёх) человек:

ХМЕЛЕВСКУЮ Наталью Алексеевну
Результаты голосования:
«За» - 1024 «Против» - 0 «Воздержался» - 172

ВЛАСОВУ Елену Алексеевну
Результаты голосования:
«За» - 922 «Против» - 0 «Воздержался» - 204

ТУГАРИНОВУ Татьяну Николаевну
Результаты голосования:
«За» - 1063 «Против» - 0 «Воздержался» - 133

МОРОЗОВУ Татьяну Викторовну
Результаты голосования:
«За» - 1063 «Против» - 0 «Воздержался» - 133

Решение по п. 9.1:

- принято 85,55% голосов от общего количества голосов собственников помещений за Хмелевскую Н.А.
- принято 70,02% голосов от общего количества голосов собственников помещений за Власову Е.А.
- принято 88,80% голосов от общего количества голосов собственников помещений за Тугаринову Т.Н.
- принято 88,80% голосов от общего количества голосов собственников помещений за Хмелевскую Н.А.

Решили:

9.1. Выбрать членами совета дома в количестве 4 (четырёх) человек:

ХМЕЛЕВСКУЮ Наталью Алексеевну
ВЛАСОВУ Елену Алексеевну
ТУГАРИНОВУ Татьяну Николаевну
МОРОЗОВУ Татьяну Викторовну

ВОПРОС № 10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А.

Вопрос на голосование:

10.1. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 1063 «Против» - 0 «Воздержался» -133

Решение по п. 10.1. принято 88,80% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

10.1. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.14 лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома.

ВОПРОС № 11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А.

Вопрос на голосование:

11.1. Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул.Серпуховская, д.14 лит. А, информационные стенды в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:

«За» - 847 «Против» - 16 «Воздержался» - 334

Решение по пункту 11.1. Принято 70,76% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили: Определить местом размещения сообщений, а так же собраний собственников помещений информационные стенды в каждом подъезде дома.

11.2. Отправка протоколов и материалов собрания по электронной почте.

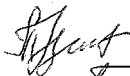

Результаты голосования:

«За» - 802 «Против» - 127 «Воздержался» - 267

Решение по пункту 11.2. Принято 67,00% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили: Отправлять протоколы и материалы собраний по электронной почте.

Председатель собрания

Хмелевская Н.А.

Секретарь собрания

Тугаринова Т.Н.