

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, наб. Крюкова канала, д. 11,
литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 5176,50
Количество квартир: 42

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	562 029.69	484 402.91	77 626.78	ООО "УК "Петербургский дом"	562 029.69
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	29 990.68			ООО "УК "Петербургский дом"	29 990.68
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 633.52			ООО "УК "Петербургский дом"	106 633.52
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	79 737.12			ООО "УК "Петербургский дом"	79 737.12
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	40 701.64			ООО "УК "Петербургский дом"	40 701.64
1.5	Уборка лестничных клеток	120 438.76			ООО "УК "Петербургский дом"	120 438.76
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	436 321.82	386 543.38	49 778.44	ООО "УК "Петербургский дом"	436 321.82
	в т.ч. Ремонт дверей	0.00	0.00	0.00	Невская крепость	1 200.00
2.1	Плата за размещение оборудования	45 200.00	37 200.00	8 000.00	ООО "Ария ТВ", ООО "Ситителеком", ПАО "Ростелеком"	45 200.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	160 493.32	141 482.28	19 011.04	ООО "УК "Петербургский дом"	141 482.28
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	16 663.12	14 836.97	1 826.15	Невская крепость	16 663.12
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	40 464.92	37 161.28	3 303.64	ООО "ПетербургГаз"	40 653.44
6	Эксплуатация коллективных ПУ	40 886.29	35 886.01	5 000.28	ООО "УК "Петербургский дом"	40 886.29
7	Управление многоквартирным домом	273 692.44	238 723.92	34 968.52	ООО "УК "Петербургский дом"	273 692.44
7.1	в т.ч. услуги ЕИРЦ	0.00			ЕИРЦ	22 888.27
7.3	Управленческие расходы	0.00			ООО "УК "Петербургский дом"	205 804.17
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 530 551.60	1 339 036.75	191 514.85		2 164 323.24
10	Холодное водоснабжение	18 202.56	16 168.62	2 033.94	ГУП "Водоканал Спб"	18 202.56
11	Водоотведение	18 202.56	16 168.62	2 033.94	ГУП "Водоканал Спб"	18 202.56
12	Электроснабжение МОП	25 975.96	22 065.83	3 910.13	Петербургская сбытовая компания	25 585.81
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	62 381.08	54 403.07	7 978.01		61 990.93
	ИТОГО:	1 592 932.68	1 393 439.82	199 492.86		2 226 314.17

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

4048.33

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкции и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57