

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 3, корп. 2,
литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 7 440,5
Количество квартир: 106

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024год
		Начисления	Поступления	Задолженность / общая зад-сть на 31.12.2024г.		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	750 899.39	680 479.96	70 419.43	ООО "УК "Петербургский дом"	750 899.39
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	51 364.45	46 547.49		ООО "УК "Петербургский дом"	51 364.45
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	182 629.17	165 502.18		ООО "УК "Петербургский дом"	182 629.17
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	136 564.22	123 757.21		ООО "УК "Петербургский дом"	136 564.22
1.5	Уборка лестничных клеток	206 273.12	186 928.81		ООО "УК "Петербургский дом"	206 273.12
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	582 925.48	556 699.42	26 226.06	ООО "УК "Петербургский дом"	582 925.48
	в т.ч. Замена окна				ООО Строй Вектор	8 300.00
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет" ООО СкайНэт	9 600.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка(очистка от снега подходов к парадным и подъездов; уборка газонов в летнее время)	214 221.59	204 385.86	9 835.73	ООО "УК "Петербургский дом"	214 221.59
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	28 610.12	27 402.21	1 207.91	ООО "Эльтон" ООО "УК "Петербургский дом"	28 610.12
6	Содержание и ремонт лифтов в т.ч.	313 008.18	294 149.92	18 858.26	ООО "РСК-Сервис", ООО "В.К.Строй", ООО "Промстройдиагностика"	313 155.00
6.1.	диспетчеризация				ООО "В.К.Строй"	19 602.00
6.2.	тех.обслуживание				ООО "РСК-Сервис"	286 653.00
6.3.	выполнение работ по оценке соответствия лифтов				"Промстройдиагностика"	6 000.00
6.4.	Страхование лифтов				РЕСО-Гарантия	900.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	54 763.72	52 573.85	2 189.87	АЭФТ	54 700.00
8	Очистка мусоропроводов	157 378.10	150 572.85	6 805.25	ООО "УК "Петербургский дом"	157 378.10
9	Управление многоквартирным домом	365 134.79	348 781.71	16 353.08	ООО "УК "Петербургский дом"	365 134.79
9.1	в т.ч.Обслуживание ЕИРЦ				ЕИРЦ	151 393.29
	Управленческие расходы					213 741.50
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 466 941.37	2 315 045.78	151 895.59		
10	Обращение с ТКО	715 867.63	677 936.76	37 930.87	Невский экологический оператор	715 373.09
11	Отопление и горячее водоснабжение	2 861 617.86	2 575 456.08	286 161.78	ГУП ТЭК СПб	2 979 903.31
12	Холодное водоснабжение	288 823.02	259 940.72	28 882.30	ГУП "Водоканал СПб"	288 530.37
13	Водоотведение	480 001.56	432 001.41	48 000.15	ГУП "Водоканал СПб"	480 491.23
14	Электроснабжение МОП	100 790.48	90 711.44	10 079.04	Петербургская бытовая компания	104 578.84
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	4 447 100.55	4 036 046.41	411 054.14		
	ИТОГО:	6 914 041.92	6 351 092.19	562 949.73	0.00	7 035 901.31

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

7458.3

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,88/2,67	5,3/2,9
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57