**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**«ПЕТЕРБУРГСКИЙ ДОМ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОКАЗАНИИ ПЛАТНЫХ УСЛУГ**

**7**

Перечень сантехнических работ и их базовая стоимость, выполняемых за счет собственников жилья в домах, обслуживаемых

ООО «УК «Петербургский Дом».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Элемент** | Операции | **Ед.изм.** | **Стоимость****(руб)** |
| 1 | Настенный смеситель | Монтаж | шт | **750** |
| Демонтаж | шт | **200** |
| 2 | Смеситель с подводкой снизу | Монтаж | шт | **700** |
| Демонтаж | шт | **100** |
| 3. | Смеситель без снятия с места | Ремонт | шт | **500** |
| Съёмный смеситель | Ремонт | шт | **450** |
| 4 | Эксцентрик смесителя | Замена | шт | **200** |
| Выпиливание | шт | **350** |
| 3 | Замена кран-буксы | Замена | шт | **200** |
| 5 | Раковина без смесителя | Монтаж | шт | **1000** |
| Демонтаж | шт | **200** |
| 6 | Мойка кухонная | Монтаж | шт | **1000** |
| Демонтаж | шт | **250** |
| 7 | Унитаз «компакт» | Монтаж | шт | **2200** |
| Демонтаж | шт | **600** |
| Укрепление расшатанного унитаза | шт | **600** |
| 8 | Сливной бачок | Монтаж | шт | **750** |
| Демонтаж | шт | **300** |
| 9 | Ремонт сливного бачка | Со съёмом | шт | **700** |
| Без съёма | шт | **500** |
| 10 | Смена сидения унитаза | Замена | шт | **200** |
| 11 | Замена запорной арматуры | Замена | шт | **1000** |
| 13 | Замена душевой лейки с гофрой | Замена | шт | **200** |
| 14 | Ванна чугунная(без выноса) | Монтаж | шт | **1000** |
| Демонтаж | шт | **500** |
| 15 | Ванна стальная(без выноса) | Монтаж | шт | **600** |
| Демонтаж | шт | **400** |
| 16 | Обвязка ванной | Монтаж | шт | **750** |
| Демонтаж | шт | **250** |
| 17 | Сифон раковины (чугун) | Демонтаж | шт | **500** |
| 18 | Сифон раковины (пластик) | Монтаж | шт | **450** |
| Демонтаж | шт | **150** |
| 19 | Радиатор (с установкой кранов и байпасной перемычки) | Монтаж | шт | **2500** |
| Демонтаж | шт | **500** |
| 20 | Полотенцесушитель | Монтаж | шт | **1600** |
| Демонтаж | шт | **500** |
| 21 | Вентиль отсекающий(диаметр 15-20) | Монтаж | шт | **400** |
| Демонтаж | шт | **150** |
| 22 | Вентиль отсекающий(диаметр 25-32) | Монтаж | шт | **500** |
| Демонтаж | шт | **150** |
| 23 | Отключение и слив системы Ц/О | В зависимости от системы | шт | **От 4000** |
| 24 | Отключение стояка | Отключение | шт | **1000** |
| 25 | Отключение водомерного узла | Отключение | шт | **2000** |
| 26 | Замена гибкой подводки | Замена | шт | **300** |
| 27 | Устранение засора шарового клапана без съёма | Прочистка | шт | **500** |
| 28 | Прочистка и промывка сифона под раковиной (пластик) | Прочистка, промывка | шт | **350** |
| 29 | Прочистка и промывка сифона под раковиной (чугун) | Прочистка, промывка | шт | **350** |
| 30 | Прочистка внутренней канализационной сети, засор унитаза | Прочистка | п. метр | **500** |
| 31 | Прочистка засора ХВС и ГВС | Прочистка | п. метр | **договорная** |
| 32 | Проточный фильтр | Монтаж | шт | **500** |
| 33 | Фильтр грубой очистки | Прочистка | шт | **150** |
| Монтаж | шт | **150** |
| Демонтаж | Штука | **100** |
| 34 | Зачеканка раструбов канализационных труб (Д 100-125) | Зачеканка | шт | **150** |
| 35 | Монтаж водопроводных труб | Сталь | п. метр | **договорная** |
| Медь, металлопластик, полипропилен | точка | **1500** |
| п. метр | **450** |
| 36 | Нарезка резьбы | ½ " | **300** |
| ¾ " | **400** |
| 1 " | **500** |
| 37 | Сварочный шов | Сварка | 1 стык | **От 500** |
| 38 | Замена стояка фановых труб | Д 50 | этаж | **1500** |
| Д 100 | этаж | **2000** |
| 39 | Замена стояка водопроводных труб (ХВС и ГВС) | Стояк | шт | **От 3500** |
| 40 | Замена стояка Ц/О (без замены радиатора) на 1 радиатор (с перем.) | Стояк | шт | **3500** |
| 41 | Замена стояка Ц/О (без замены радиатора) распашонка ( с перем.) | Стояк | шт | **3500** |
| 42 | Монтаж фановых труб | Пластик Д 50 | п. метр | **400** |
| Пластик Д 100 | п. метр | **500** |
| 43 | Демонтаж труб | Сталь, чугун | п. метр | **200** |
| Пластик | п. метр | **100** |
| 44 | Установка водосчетчика в комплекте с фильтром грубой очистки и краном | Монтаж | шт | **От 950** |
| 45 | Замена индивидуального водосчетчика | Монтаж | шт | **450** |
| 46 | Душевая кабина простая, без монтажа конструкций | Монтаж | шт | **От 2500** |
| 47 | Ванна акриловая простая | Монтаж | шт | **2000** |
| 48 | Измельчитель отходов | Монтаж | шт | **От 1500** |
| 49 | Подключение электроводонагревателя до 100 л. | Монтаж | шт | **2500** |
| Демонтаж | шт | **300** |
| 50 | Подключение электроводонагревателя мощностью от 2,4 кВт свыше 100 л. | Монтаж | шт | **1500** |
| Демонтаж | шт | **400** |
| 51 | Стиральные машины | Монтаж | шт | **1500** |
| 52 | Посудомоечные машины | Монтаж | шт | **2000** |
| 53 | Замена тафты/ заливка стяжки | Заливка | шт | **1000** |
| 54 | Ванна «джакузи» и душевая кабина с гидромассажем | Монтаж | шт | **От 4000** |
| 55 | Бурение отверстий под трубы | шт | **500** |
| 56 | Штробление | Бетон | п. метр | **600** |
| Кирпич | п. метр | **400** |
| 57 | Оценка работ | 1 смета | **250** |
| 58 | Постановка на коммерческий учет ИПУ | шт | **150** |

**Перечень электротехнических работ и их базовая стоимость,**

выполняемых за счет собственников жилья в домах, обслуживаемых

ООО «УК «Петербургский Дом».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Элемент** | **Ед.изм.** | **Стоимость****(руб)** |
| 1 | Смена розетки, выключателя | шт | **200** |
| 2 | Смена пакетного выключателя | шт | **250** |
| 3 | Смена пакетного выключателя нештатного | шт | **300** |
| 4 | Смена блока «выключатель, розетка» | шт | **350** |
| 5 | Смена автомата одно-двухполюсного |
| на ток до 100 А | шт | **400** |
| на ток до 25А на DIN-рейке | шт | **180** |
| на ток до 63А на DIN-рейке | шт | **380** |
| 6 | Смена электросчетчика(при наличии предписания) | шт | **350** |
| 7 | Демонтаж электропроводки (скрытой) | м | **25** |
| 8 | Прокладка провода при скрытой проводке | м | **350** |
| 9 | Прокладка провода при открытой проводке | м | **150** |
| 10 | Пробивка борозд в бетонных конструкциях | м | **От 100** |
| 11 | Установка светильников на стену | шт | **200** |
| 12 | Установка люстр (без сборки) | шт | **350** |
| 13 | Подключение (временное), отключение |
| 2-х фазное | шт | **240** |
| 3-х фазное | шт | **440** |

 **«Оценка работ» в себя включает:**

* **Оценка износа коммуникационных сетей специалистом**
* **Составление плана работ (с заказчиком)**
* **Оценка работ**

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

**I**

1. **Цены указаны без учета стоимости деталей и материалов.**

 **Стоимость работ увеличивается в 1,5 раза в случаях:**

* **если работы производятся мастером в стесненных условиях.**
1. **По договорным ценам осуществляется:**
* **ремонт после неквалифицированного вмешательства.**
* **если работы отступают от стандартов проекта дома (перепланировка).**
* **сборка и разборка мебели, а так же коробов закрывающих инженерные сети.**
* **ремонт или замена импортного сантехнического оборудования.**

**II**

* + - 1. **Срок гарантии на выполненные работы 2 года.**

### Составил

**Главный инженер ООО «УК «Петербургский Дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Родичев П.Н.**