Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 39, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 3404
Количество квартир: 36

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	331 557.11	311 809.93	19 747.18	ООО "УК "Петербургский дом"	
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляци/дымоходов	19 106.93			ООО "УК "Петербургский дом"	
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 279.33			ООО "УК "Петербургский дом"	
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	54 260.38			ООО "УК "Петербургский дом"	
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	23 545.92			ООО "УК "Петербургский дом"	
1.5	Уборка лестничных клеток	75 076.74			ООО "УК "Петербургский дом"	
1.6	В том числе: вывоз ТБО	250 660.55			Невский экологический оператор	252 280.45
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	258 623.16	243 219.86	15 403.30	ООО "УК "Петербургский дом"	258 623.16
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Мегафон",ООО "Ария ТВ", ООО "Ситителеком"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	90 000.30	84 639.99	5 360.31	ООО "УК "Петербургский дом"	
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	11 488.56	11 051.99	436.57	ООО "УК "Петербургский дом"	11 488.56
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	33 619.86	32 342.31	1 277.55	ООО "ПетербургГаз"	30 056.95
6	Эксплуатация коллективных ПУ	27 223.51	25 829.79	1 393.72	ООО "Эталон"	27 000.00
7	Управление МКД,	159 074.70	149 600.40	9 474.30	ООО "УК "Петербургский дом"	
7.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	36 992.29			ГУП ВЦКП	36 992.29
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1 162 247.75**	**858 494.29**	**303 753.46**		**616 441.41**
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	8 203.71	7 724.62	479.09	ГУП "Водоканал Спб"	8 757.45
10	Водоотведение, м. куб	8 203.71	7 724.62	479.09	ГУП "Водоканал Спб"	8 757.45
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	11 044.97	10 409.94	635.03	Петербургская сбытовая компания	11 230.64
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**27 452.39**	**25 859.19**	**1 593.20**		**28 745.54**
	ИТОГО:	**1 189 700.14**	**884 353.47**	**305 346.67**	**0.00**	**645 186.95**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги				
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
10	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
11	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57