

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего внеочередного собрания членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит.А,Б**

Санкт-Петербург

«01» декабря 2015 года

**Дата проведения собрания:** 26.11.2015г.

**Форма проведения собрания:** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно голосования (пп. 2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)

**Адрес проведения собрания:** Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит.А,Б.

**Время начала собрания:** 26.11.2015г. в 19 часов 00 минут.

**Время окончания собрания:** 26.11.2015г. в 21 час 00 минут.

Общее собрание членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12» проведено по инициативе: **Председателя Правления ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 687,20 кв. м кв. м**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1 675,10 кв. м**

**Общее число голосов членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»: 1 675**

**В общем собрании в форме очного голосования приняли члены ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»: 948,50 кв.м., обладающие числом голосов 949**

**Общая площадь помещений принявших участие в собрании членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12» 948,50 кв.м, что составляет 949 голос - 56,62 % от общего числа членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12».**

**Кворум для проведения общего внеочередного собрания членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12» и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомерно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Об отказе от исполнения договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 с ООО «Стилес»;
5. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит.А,Б;
6. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит.А,Б;

**ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**

**Вопрос на голосование:**

- 1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**Результаты голосования:**

1.1. «За» - 949      «Против» - 0      «Воздержался» - 0

Решение по п. 1.1 принято 56,62% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»**.

**Решили:**

1.1. Определить порядок подсчетов голосов на общем собрании – 1 кв.м общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

**ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Вопрос на голосование:

- 2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) Терехову Л.В.
- 2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) Васильеву С.И.

Результаты голосования:

2.1. «За» - 890	«Против» - 0	«Воздержался» - 59
2.2. «За» - 910	«Против» - 0	«Воздержался» - 39

Решение по п. 2.1 принято 53,13% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»**.

Решение по п. 2.2 принято 54,32% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»**.

**Решили:**

- 2.1. Председателем собрания избрать (ФИО) Терехову Л.В.
- 2.2. Секретарем собрания избрать (ФИО) Васильеву С.И.

**ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.**

Вопрос на голосование:

- 3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:

«За» - 949	«Против» - 0	«Воздержался» - 0
------------	--------------	-------------------

Решение принято 56,62% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»**.

**Решили:**

- 3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

**ВОПРОС № 4. Об отказе от исполнения договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит. А,Б с ООО «Стилес».**

Вопрос на голосование:

- 4.1. Об отказе от исполнения договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, с пер-к Дерптский д. 12 лит. А,Б с ООО «Стилес».

Результаты голосования:

«За» - 949	«Против» - 0	«Воздержался» - 0
------------	--------------	-------------------

Решение принято 56,62% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12»**.

**Решили:**

- 4.1. Отказаться от исполнения договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит. А,Б с ООО «Стилес».

**ВОПРОС № 5. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит. А,Б**



**Вопрос на голосование:**

5.1. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д. 12 лит. А,Б Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:

«За» - 949 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 56,62% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12».**

**Решили:** Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д.12 лит. А,Б Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

**ВОПРОС № 6. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б.**

**Вопрос на голосование:**

6.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: пер-к Дерптский д.12 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг.

Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: пер-к Дерптский д.12 лит. А,Б.

Результаты голосования:

«За» - 949 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 56,62% голосов от общего количества голосов **членов ТСЖ «переулок Дерптский дом 12».**

**Решили:**

6.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.

- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, пер-к Дерптский д.12 лит.А,Б.

Председатель собрания



Терехова Л.В.

Секретарь собрания

Васильева С.И.

