Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 5202.8
Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	491 692.58	466 676.13	25 016.45	ООО "УК "Петербургский дом"	491 692.58
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	21 738.97			ООО "УК "Петербургский дом"	21 738.97
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 960.50			ООО "УК "Петербургский дом"	79 960.50
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	61 734.90			ООО "УК "Петербургский дом"	61 734.90
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	26 789.43			Договор подряда	26 789.43
1.5	Уборка лестничных клеток	77 153.30			ООО "УК "Петербургский дом"	77 153.30
1.6	Вывоз ТКО	390 673.45			Нквский экологический оператор	392 456.67
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	470 289.90	446 959.12	23 330.78	ООО "УК "Петербургский дом"	470 289.90
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	164 963.01	156 786.61	8 176.40	ООО "УК "Петербургский дом"	164 963.01
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 059.17	3 880.57	178.60	ООО "Наш домофон"	4 445.00
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	52 398.58	50 093.04	2 305.54	ООО "ПетербургГаз"	52 368.15
6	Содержание и ремонт лифтов	299 715.19	282 025.22	17 689.97	ООО РСК-Сервис, ООО "ГК Нева"	299 268.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	49 898.89	47 425.65	2 473.24	ООО "Эталон"	49 455.60
8	Управление МКД,	291 571.60	277 119.85	14 451.75	ООО "УК "Петербургский дом"	291 571.60
8.1.	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	49 182.54			ГУП ВЦКП	49 182.54
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**2 215 262.37**	**1 730 966.20**	**484 296.17**		**2 483 887.60**
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	28 159.73	26 794.13	1 365.60	ПАО "ТГК-1"	28 951.04
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	13 247.20	12 604.91	642.29	ГУП "Водоканал Спб"	13 458.83
11	Водоотведение, м. куб	21 408.78	20 371.73	1 037.05	ГУП "Водоканал Спб"	21 724.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6 341.32	5 847.84	493.48	Петербургская сбытовая компания	6 924.90
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**69 157.03**	**65 618.61**	**3 538.42**		**71 058.89**
	ИТОГО:	**2 284 419.40**	**1 796 584.81**	**487 834.59**	**0.00**	**2 554 946.49**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги				
N пп	**Наименование услуги (работы)**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022**	**За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022**
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5.88	6.01	6.01
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
6	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
7	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
8	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
10	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57