

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-петербург, наб. Крюкова канала, д. 7/2,
литер А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 3046,3
Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: Подготовка к отопительному сезону; Очистка кровли в зимний период; Аварийно-диспетчерское обслуживание; Уборка лестничных клеток	369 540.00	308 977.73	60 562.27	УК "Петербургский дом"	369 540.00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	286 885.54	241 735.05	45 150.49	УК "Петербургский дом"	286 885.54
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6000
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	105 525.76	88 602.41	16 923.35	УК "Петербургский дом"	88 602.41
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	12 112.12	10 649.34	1 462.78	Невская крепость	12 646.36
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	35 105.74	29 015.77	6 089.97	ООО "ПетербургГаз"	35 653.44
6	Содержание и ремонт лифтов	106 844.18	101 357.23	5 486.95	ООО РСК Сервис Промстройдиагностика	106 688.00
	Ремонт лифта				ИП Иванов А.Л.	9 360.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	26 882.92	22 425.65	4 457.27	АЭФТ-С	26 900.00
8	Управление многоквартирным домом	169 715.94	142 640.19	27 075.75	УК "Петербургский дом"	169 715.94
8.1.	ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	31 430.76
8.3.	Управленческик расходы	0.00	0.00		УК "Петербургский дом"	106 855.18
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 118 612.20	951 403.37	167 208.83		1 250 277.63
9	Обращение с ТКО	301 345.76	261 120.85	40 224.91	Невский экологический оператор	301 828.90
10	Холодное водоснабжение	237 394.73	220 285.66	17 109.07	ГУП "Водоканал Спб"	251 246.25
11	Водоотведение	237 394.73	220 434.23	16 960.50	ГУП "Водоканал Спб"	251 246.25
12	Электроснабжение МОП	36 758.46	31 816.29	4 942.17	Петербургская сбытовая компания	36 758.46
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	812 893.68	733 657.03	79 236.65		841 079.86
	ИТОГО:	1 931 505.88	1 685 060.40	246 445.48	0.00	2 091 357.49

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1804.3

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57