

ПРОТОКОЛ №25/12/16

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 литера А**

Санкт-Петербург

«25» декабря 2016 года.

Дата проведения собрания: с 05 декабря 2016г. по 26 декабря 2016г.

Форма проведения собрания: заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:
Совета многоквартирного дома: [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16021,47 кв. м

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16022.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 8250,25 кв.м ,что составляет 8250 голосов - 51,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Принять решение о размещении в доме консьержа по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 литера А.
3. Принятие решения о внесении платы, как дополнительной услуги «Консьерж» фиксированной суммы с квартиры (помещения).
Для собственников МКД - 100 руб., для собственников / арендаторов нежилых помещений – 300 руб.
4. Принятие решения о согласовании плана текущего ремонта многоквартирного дома 75 литера А по Московскому пр. Санкт-Петербурга на 2017г., а именно:
 - 1) Реконструкция ГРЩ № 2
 - 2) Ремонт лежака канализации парадные 2-3
 - 3) Проведение обследования состояния фасада многоквартирного дома по адресу (силами специализированными организациями для включения в краткосрочный план капитального ремонта).

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос на голосовании: Предложено избрать председателя и секретаря собрания

- 2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) [REDACTED]
- 2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [REDACTED]

Результаты голосования:

- | | | |
|---------------------|---------------|---------------------|
| 2.1. «За» - 8250,25 | «Против» - 80 | «Воздержался» - 155 |
| 2.2. «За» - 8250,25 | «Против» - 80 | «Воздержался» - 155 |

Решили:

- 2.1. Председателем собрания избрать (ФИО) [REDACTED]
- 2.2. Секретарем собрания избрать (ФИО) [REDACTED]

ВОПРОС № 2. Принять решение о размещении в доме консьержа по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 литера А.

Предложено принять решение о размещении в доме консьержа по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 литера А.

«За» - 8250,25 «Против» - 57,1 «Воздержался» - 275,94

Решили:

Разместить в доме консьержа по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75 литера А.

ВОПРОС №3. Принятие решения о внесении платы, как дополнительной услуги «Консьерж» фиксированной суммы с квартиры (помещения).

Для собственников МКД - 100 руб., для собственников / арендаторов нежилых помещений – 300 руб.

Предложено принять решение о внесении платы, как дополнительной услуги «Консьерж» фиксированной суммы с квартиры (помещения).

Для собственников МКД – 100 руб., собственников/арендаторов нежилых помещений – 300 руб.

Результаты голосования:

«За» - 8250,25 «Против» - 57,1 «Воздержался» - 324,94

Решили: Принять решения о внесении платы, как дополнительной услуги «Консьерж» фиксированной суммы с квартиры (помещения). Для собственников МКД – 100 руб., собственников/арендаторов нежилых помещений – 300 руб.

ВОПРОС № 4. Принятие решения о согласовании плана текущего ремонта многоквартирного дома 75 литера А по Московскому пр. Санкт-Петербурга на 2017г., а именно:

- 1) Реконструкция ГРЩ № 2
- 2) Ремонт лежака канализации парадные 2-3
- 3) Проведение обследования состояния фасада многоквартирного дома по адресу (силами специализированными организациями для включения в краткосрочный план капитального ремонта).

Предложено принять решение о согласовании плана текущего ремонта многоквартирного дома 75 литера А по Московскому пр. Санкт-Петербурга на 2017г., а именно:

- 1) Реконструкция ГРЩ № 2
- 2) Ремонт лежака канализации парадные 2-3
- 3) Проведение обследования состояния фасада многоквартирного дома по адресу (силами специализированными организациями для включения в краткосрочный план капитального ремонта).

Результаты голосования:

«За» - 8250,25 «Против» - 55,5 «Воздержался» - 128,9

Решили: Принять решение и согласовать план текущего ремонта многоквартирного дома 75 литера А по Московскому пр. Санкт-Петербурга на 2017г., а именно работы по:

- 1) Реконструкции ГРЩ № 2
- 2) Ремонту лежака канализации парадные 2-3
- 3) Проведению обследования состояния фасада многоквартирного дома по адресу (силами специализированными организациями для включения в краткосрочный план капитального ремонта).

Председатель собрания



Секретарь собрания

