

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32» многоквартирного жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 30-32 в форме очного голосования.

г. Санкт-Петербург

« 29 » февраля 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (статьи 44-48), в доме № 30-32 по улице Подольская г. Санкт-Петербург по инициативе председателя правления ТСЖ «Подольская 30-32» проведено общее собрание собственников помещений в форме очного голосования 29 февраля в 14 часов .00 минут по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 30-32 в холле 1-го этажа.

Общая площадь квартир и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме составляет 515,8 кв.м.

Общая площадь квартир и нежилых помещений членов ТСЖ «Подольская 30-32» (в соответствии правоустанавливающим документам и договорам) составляет 419,0 кв.м.

За 1 голос принимается 1 кв.м.

При проведении общего собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32» в форме очного голосования 29 февраля в 14 часов .00 минут по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 30-32 в холле 1-го этажа приняли участие члены ТСЖ «Подольская 30-32», обладающие 246,9 квадратных метров площади помещений членов ТСЖ «Подольская 30-32» многоквартирного дома, что соответствует 58,93 % голосов от общего количества голосов ТСЖ «Подольская 30-32».

Интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Подольская улица, дом № 30-32 представляет Павленко Наталья Анатольевна по доверенности № 01-40-184/15-0-0 от 30.12.2015, выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.

Кворум на общем собрании собственников многоквартирного дома имеется.

Общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улице Подольская, дом № 30-32, правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32» :

1. Выбор председателя собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32»;
2. Выбор секретаря собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32»;
2. Возложение функций счетной комиссии на секретаря собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32»;
4. Передача функций полного управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, улице Подольская, дом № 30-32» лит. А ООО «Управляющая компания «Петербургский дом».
5. Делегировать право подписания договора управления между ТСЖ «Подольская 30-32» и ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» Водопьяновой Валентине Николаевне.

Результаты голосования:

1. По избранию председателя общего собрания заслушали Павленко Н. А. с предложением избрать председателем собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32» Водопьянову В.Н.
Голосовали:

За	Против	Воздержался
247	0	0

Решили избрать:

Председателем собрания ТСЖ «Подольская 30-32» Водопьянову В.Н.

2. По избранию секретаря общего собрания заслушали Водопьянову В.Н. с предложением избрать секретарем собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32» Павленко Н.А.
Голосовали:

За	Против	Воздержался
247	0	0

Решили избрать:

Секретарем собрания ТСЖ «Подольская 30-32» Павленко Н.А.

3. По избранию счетной комиссии заслушали Водопьянову В.Н. с предложением возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания ТСЖ «Подольская 30-32»

Голосовали:

За
247

Против

Воздержался

Решили избрать:

Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания ТСЖ «Подольская 30-32».

4. По передаче функций полного управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская 30-32 лит.А ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» А заслушали Водопьянову В.Н. с предложением передать функции полного управления ООО «Управляющая компания «Петербургский дом».

Голосовали:

За
247

Против

Воздержался

Решили:

Передать функций полного управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Подольская 30-32лит. А ООО «Управляющая компания «Петербургский дом».

5. О делегировании права подписания договора управления между Подольская 30-32 лит. А и ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» Водопьяновой Валентине Николаевне. Заслушали Павленко Н.А.

Голосовали:

За
247

Против

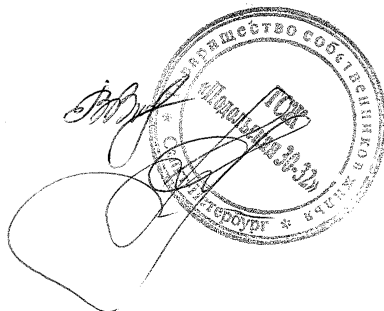
Воздержался

Решили:

Делегировать право подписания договора управления между Подольская 30-32 лит. А и ООО «Управляющая компания «Петербургский дом» Водопьяновой Валентине Николаевне.

Председатель собрания

Секретарь собрания

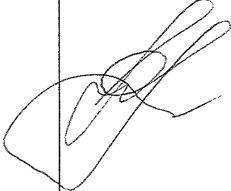
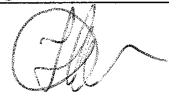



Водопьянова Н.А.

Павленко Н.А.

Приложение №1
к Протоколу № 12
Общего собрания членов ТСЖ «Подольская 30-32»
МКД по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Подольская д. 30-32 лит. А
в форме очного голосования.

Реестр членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Подольская 30-32»

№	Ф И О Собственника	№ квартиры	Площадь помещения	Подпись
1	Павленко Н.А. по доверенности № 01-40-28/15 от 02.02.2015г., выданной Администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга.	Государственная собственность	148,1	
2	Фортуна Н.М.	7	48,5	
3	Водопьянова В.Н.	10	50,3	
Итого:			246,9	