

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Санкт-Петербург ул.Пестеля д.11 Литер. А

город Санкт-Петербург

18 августа 2016 года

Дата проведения собрания: с 26 июля 2016 года по 16 августа 2016 года

Форма проведения собрания: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (пп.2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)

Дата направления (вручения) бюллетеней: с 12 июля 2016 года по 16 августа 2016 года

Дата окончания приема бюллетеней: 21 час 00 минут 16 августа 2016 года

Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней): в первом дворе дома 11 Литер. А по ул. Пестеля, г.Санкт-Петербург

Сведения об инициаторах собрания:

Зименкова Елена Андреевна, собственник кв. 135 в доме 11 по ул. Пестеля, Санкт-Петербург
Нарбутова Ярослава Романовна, собственник кв. 137 в доме 11 по ул. Пестеля, Санкт-Петербург
Кравец Надежда Андреевна, собственник кв. 125 в доме 11 по ул. Пестеля, Санкт-Петербург
Колосова Нина Маратовна, собственник кв. 90 в доме 11 по ул. Пестеля, Санкт-Петербург

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11318,4 кв.м. (приложение 1 к протоколу)

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 11318,4.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие:

- собственники помещений площадью 6004,60 кв.м., числом голосов 6004,60;

- от лица Санкт-Петербурга, как собственника помещений, Самохина Алина Олеговна, по доверенности №01-17-103/16 от 05.08.2016 г., площадь 1368,59 кв.м, число голосов 1368,59.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, 7373,19 кв.м, что соответствует 7373,19 голосов – 65,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по всем вопросам повестки **имеется**. Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос на голосование: Избрать председателя и секретаря настоящего собрания.

1.1. Председатель собрания: Нарбутова Ярослава Романовна

Результаты голосования:

За - 7300,97 Против – 46,56 Воздержался - 25,65

Решение по пункту 1.1: Избрать председателем собрания Нарбутову Ярославу Романовну 99,02% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

1.2. Секретарь собрания: Баева Мариам Талагатовна

Результаты голосования:

За - 7190,27 Против – 46,56 Воздержался - 136,35

Решение по пункту 1.2: Избрать секретарем собрания Баеву Мариам Талагатовну 97,52% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили:

1. Избрать председателем собрания - Нарбутову Ярославу Романовну, секретарем собрания - Баеву Мариам Талагатовну.

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос на голосование: Избрание состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек:

2.1. Зименкова Елена Андреевна

Результаты голосования:

За - 7225,57 Против – 46,56 Воздержался - 101,05

Решение по пункту 2.1: Избрать 98,00% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, Зименкову Елену Андреевну в состав счетной комиссии.

2.2. Кравец Надежда Андреевна

Результаты голосования:

За - 7225,57 Против – 46,56 Воздержался - 101,05

Решение по пункту 2.2: Избрать 98,00% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, Кравец Надежду Андреевну в состав счетной комиссии.

2.3. Соколова Алла Викторовна

Результаты голосования:

За - 7225,57 Против – 46,56 Воздержался - 101,05

Решение по пункту 2.3: Избрать 98,00% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, Соколову Аллу Викторовну в состав счетной комиссии.

Решили:

2. Избрать в состав счетной комиссии: Зименкову Елену Андреевну, Кравец Надежду Андреевну, Соколову Аллу Викторовну.

Вопрос №3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Вопрос на голосование: Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников: один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения равняется одному голосу.

Результаты голосования:

За - 7277,10 Против – 0 Воздержался - 96,09

Решение по вопросу 3 принято 98,70% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании собственников: один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения равняется одному голосу.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос на голосование: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию (организацию), обслуживающую многоквартирные дома по тарифам, установленным Правительством Санкт-Петербурга, на условиях договора управления:

Результаты голосования:

За - 7346,11 Против – 27,08 Воздержался - 0

Решение по вопросу 4 принято 99,63% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую компанию (организацию), обслуживающую многоквартирные дома по тарифам, установленным Правительством Санкт-Петербурга, на условиях договора управления.

Вопрос №5. Определение управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос на голосование: В случае выбора способа управления многоквартирным домом путем заключения договора с управляющей компанией – определить в качестве управляющей компании:

5.1. ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района», сайт <http://www.gks1centr.spb.ru>

Результаты голосования:

За - 1485,40 Против – 5514,66 Воздержался - 373,12

Решение по пункту 5.1: против определения управляющей компанией ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района» принято 74,79% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5.2. ООО Управляющая компания «Петербургский дом», сайт <http://ykpд.ru>

Результаты голосования:

За - 5669,78 Против – 72,21 Воздержался - 1631,19

Решение по пункту 5.2: за определение управляющей компанией ООО Управляющая компания «Петербургский дом» принято 76,90% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

Решили:

5. В случае выбора способа управления многоквартирным домом путем заключения договора с управляющей компанией - определить в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Петербургский дом».

Вопрос № 6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Вопрос на голосование: Утверждение проекта договора между собственником и управляющей компанией:

6.1. ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района», сайт <http://www.gks1centr.spb.ru>

Результаты голосования:

За - 1538,55 Против – 5325,17 Воздержался - 509,47

Решение по пункту 6.1: против утверждения проекта договора между собственником и ООО «Жилкомсервис №1 Центрального района» принято 72,22% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6.2. Управляющей компанией «Петербургский дом», сайт <http://vkpd.ru>

Результаты голосования:

За - 5508,98 Против – 182,91 Воздержался – 1681,29

Решение по пункту 6.2: за утверждение проекта договора между собственником и ООО Управляющая компания «Петербургский дом» принято 74,72% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили:

6. Утвердить проект договора между собственником и управляющей компанией ООО Управляющая компания «Петербургский дом».

Вопрос №7. Выбор совета многоквартирного дома

Вопрос на голосование: Выбрать в Совет многоквартирного дома 11 по ул. Пестеля, г.Санкт-Петербург:

7.1. Чувашева Михаила Борисовича

Результаты голосования:

За - 4532,96 Против – 1956,17 Воздержался – 884,06

Решение по пункту 7.1: Избрать в совет многоквартирного дома Чувашева Михаила Борисовича 61,78% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7.2. Нарбутову Ярославу Романовну

Результаты голосования:

За - 7182,47 Против – 46,56 Воздержался - 144,15

Решение по пункту 7.2: Избрать в совет многоквартирного дома Нарбутову Ярославу Романовну 97,41% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7.3. Колосову Нину Маратовну

Результаты голосования:

За - 7071,77 Против – 157,26 Воздержался - 144,15

Решение по пункту 7.3: Избрать в совет многоквартирного дома Колосову Нину Маратовну 95,91% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7.4. Иванова Алексея Владимировича

Результаты голосования:

За - 6552,10 Против – 279,12 Воздержался - 541,96

Решение по пункту 7.4: Избрать в совет многоквартирного дома Иванова Алексея Владимировича 88,86% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7.5. Кочеткова Антона Александровича

Результаты голосования:

За - 6727,59 Против – 200,62 Воздержался - 444,97

Решение по пункту 7.5: Избрать в совет многоквартирного дома Кочеткова Антона Александровича 91,24% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили:

7. Избрать в совет многоквартирного дома: Чувашева Михаила Борисовича, Нарбутову Ярославу Романовну, Колосову Нину Маратовну, Иванова Алексея Владимировича, Кочеткова Антона Александровича.

Вопрос №8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Вопрос на голосование: Уполномочить для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Нарбутову Ярославу Романовну

Результаты голосования:

За - 7257,87 Против – 46,56 Воздержался - 68,75

Решение принято 98,44% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили:

8. Уполномочить для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, Нарбутову Ярославу Романовну.

Вопрос №9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос на голосование: Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, адрес: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, дом 11 Литер. А, кв. 135

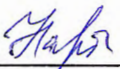
Результаты голосования:

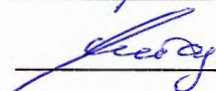
За - 6755,19 Против – 43,36 Воздержался - 574,64

Решение принято 91,62% голосов от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Решили:

Определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, адрес: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, дом 11 Литер. А, кв. 135.

Председатель собрания  Нарбутова Ярослава Романовна 18.08.2016

Секретарь собрания  Баева Мариам Талагатовна 18.08.2016