

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846

Количество квартир: 28

**СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2024 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	314 616.47	269 367.78	45 248.69	ООО "УК "Петербургский дом"	314 616.47
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	19 236.44	16 803.77		ООО "УК "Петербургский дом"	19 236.44
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 396.23	59 746.75		ООО "УК "Петербургский дом"	68 396.23
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	51 144.50	44 676.70		ООО "УК "Петербургский дом"	51 144.50
1.5	Уборка лестничных клеток	77 251.10	67 481.82		ООО "УК "Петербургский дом"	77 251.10
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	277 585.73	240 359.79	37 225.94	ООО "УК "Петербургский дом"	277 585.73
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	89 819.70	89 477.46	342.24	ООО "УК "Петербургский дом"	89 819.70
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 687.80	9 727.36	960.44	ООО "УК "Петербургский дом"	10 687.80
5	Содержание и ремонт лифтов	106 258.26	96 541.14	9 717.12	"РСК Сервис", Промстройдиагностика	106 448.00
6	Эксплуатация коллективных ПУ	22 882.14	20 342.00	2 540.14	ООО "АЭФТ-С"	22 800.00
7	Управление многоквартирным домом	153 171.99	135 834.81	17 337.18	ООО "УК "Петербургский дом"	153 171.99
7.1	в т.ч. Услуги ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	46 561.72
7.3	Управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	106 610.27
8	Услуги консьержа	451 903.20	446 057.12	5 846.08	ООО "УК "Петербургский дом"	451 903.20
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 426 925.29	1 307 707.46	119 217.83		1 796 233.16
9	Обращение с ТКО	111 643.00	102 395.36	9 247.64	Невский экологический оператор	111 868.00
11	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	578 478.72	513 379.81	65 098.91	ПАО "ТГК-1"	573 357.02
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	60 381.04	53 697.53	6 683.51	ГУП "Водоканал Спб"	60 571.96
14	Водоотведение, м. куб	82 355.54	73 468.04	8 887.50	ГУП "Водоканал Спб"	82 699.07
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	94 619.68	83 147.12	11 472.56	Петербургская сбытовая компания	94 974.51
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	927 477.98	826 087.86	101 390.12		923 470.56
	ИТОГО:	2 354 403.27	2 133 795.32	220 607.95		2 719 703.72

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

2544.5

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.6	Услуги по помывке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,88/4,28/2,67	5,30/4,64/2,9
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57