Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 6, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м2
Количество квартир: 54

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	347 553.22	318 160.45	**29 392.77**	ООО "УК "Петербургский дом"	347 553.22
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	21 858.49	19 973.25	**1 885.24**	ООО "УК "Петербургский дом"	21 858.49
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 214.72	70 555.16	**6 659.56**	ООО "УК "Петербургский дом"	77 214.72
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	58 880.98	53 802.65	**5 078.33**	ООО "УК "Петербургский дом"	58 880.98
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	28 907.97	26 414.74	**2 493.24**	ООО "УК "Петербургский дом"	28 907.97
1.5	Уборка лестничных клеток	85 677.91	78 288.42	**7 389.49**	ООО "УК "Петербургский дом"	85 677.91
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	269 288.88	244 946.59	**24 342.29**	ООО "УК "Петербургский дом"	269 288.88
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	20 200.00	**800.00**	ПАО "Вымпелком" ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	21 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	98 033.34	88 994.86	**9 038.48**	ООО "УК "Петербургский дом"	98 033.34
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов	12 653.01	11 499.96	**1 153.05**	Невская крепость	12 307.32
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	39 185.22	35 461.12	**3 724.10**	ООО "ПетербургГаз"	39 706.40
6	Содержание и ремонт лифтов	261 858.66	240 670.52	**21 188.14**	ООО "РСК Сервис", ООО "В.К.Строй" ООО "ПромСтройДиагностика"	261 072.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	27 030.07	24 656.87	**2 373.20**	ООО "УК "Петербургский дом"	27 030.07
8	Управление МКД	166 213.04	150 978.76	**15 234.28**	ООО "УК "Петербургский дом"	166 213.04
8.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	43 515.01			ГУП ВЦКП	43 515.01
	Бухгалтерское обслуживание(начисление квартплаты)	15 317.58			ООО "УК "Петербургский дом"	15 317.58
	ВСЕГО по Жилищным услугам	**1 221 815.44**	**1 115 369.13**	**106 446.31**		**1 221 204.27**
9	Обращение с ТКО	332 093.64	297 107.08	**34 986.56**	Невский экологический оператор	332 090.48
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м.куб.	34 401.24	32 120.91	**2 280.33**	ПАО "ТГК-1"	39 737.96
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м.куб.	18 831.60	18 223.61	**607.99**	ГУП "Водоканал Спб"	18 831.60
12	Водоотведение (ОДН), м. куб	24 291.60	22 122.60	**2 169.00**	ГУП "Водоканал Спб"	25 691.52
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	58 538.27	53 083.81	**5 454.46**	Петербургская сбытовая компания	58 529.65
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	**468 156.35**	**422 658.01**	**45 498.34**		**474 881.21**
	ИТОГО:	**1 689 971.79**	**1 538 027.14**	**151 944.65**		**1 696 085.48**

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,37	6,51/3,37
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57