ПРОТОКОЛ 1/04/2016
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А

Санкт-Петербург «25 » апреля 2016 года.

Дата проведения собрания: с 20 марта 2016 г. по 20 апреля 2016г.
Форма проведения собрания: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (пп. 2 п.5 ст.45, ст.47 ЖК РФ)
Дата направления (вручения) бюллетеней: с 20 марта 2016 г. по 20 апреля 2016г.
Дата окончания приема бюллетеней: 23 часа 50 минут «20» апреля 2016 г.
Адрес, по которому осуществлялся прием решений собственников (бюллетеней):
Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А. (кв.№№ 6,9,10) в Совет дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: **Совета Дома по адресу Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала д. 7\2 лит. А.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3361,3кв. м
Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3361.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие -собственники помещений площадью: 2181,59 кв.м., обладающие числом голосов 2 182.

-собственность казны Санкт-Петербурга представлена [redacted] по доверенности №01-40-184/15 от 30 декабря 2015 г., площадь 462,82 кв.м, число голосов 463.

Общая площадь помещений принявших участие в собрании собственников 2644,41 кв.м ,что составляет 2644 голосов – 78,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решения по всем вопросам повестки имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
3. О возложении функций счетной комиссии;
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А;
6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А;
7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А;
8. Об утверждении формы управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А;
9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала д. 7\2 лит. А.
10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А;
11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

ВОПРОС № 1. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Вопрос на голосовании:

1.1. Один квадратный метр общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

Результаты голосования:
1.1. «За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по п. 1.1 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
1.1. Определить порядок подсчетов голосов на общем собрании – 1 кв.м общей площади помещения собственника равен 1 голосу.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос на голосовании:
2.1. Избрать председателем общего собрания (ФИО) [redacted] кв. 10
2.2. Избрать секретарем общего собрания (ФИО) [redacted] кв. 6

Результаты голосования:
2.1. «За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
2.2. «За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 2.1 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по п. 2.2 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
2.1. Председателем собрания избрать (ФИО) [redacted] кв. 10
2.2. Секретарем собрания избрать (ФИО) [redacted] кв. 6

ВОПРОС № 3. О возложении функций счетной комиссии.

Вопрос на голосовании:
3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
3.1. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания.

ВОПРОС № 4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Вопрос на голосовании:
4. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А, с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

Результаты голосования:
«За» - 2061 «Против» - 583 «Воздержался» -0

Решение принято 77,95% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
4. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А с ООО «ЖКС №1 Адмиралтейского района».

ВОПРОС № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

Вопрос на голосовании:

5.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:
«За» - 0 «Против» - 2511 «Воздержался» - 133

Решение по пункту 5.1 против непосредственного управления собственниками помещений принято 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А
- управление товариществом собственников жилья.

Результаты голосования:
«За» - 0 «Против» - 2511 «Воздержался» - 133

Решение по пункту 5.2 против управления товариществом собственников жилья принято 0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

5.3. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А
- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:
«За» - 2618 «Против» - 26 «Воздержался» - 0

Решение по пункту 5.3 за управление управляющей организацией принято 99,01% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А - управление управляющей организацией.

ВОПРОС № 6. О выборе управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

Вопрос на голосовании:
6.1. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

Результаты голосования:
«За» - 2181 «Против» -463 «Воздержался» -0

Решение принято 82,48% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

6.2. Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис Адмиралтейского района» (ОГРН 1107847368199).

Результаты голосования:
«За» - 0 «Против» -2552 «Воздержался» -93

Решение принято 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
6.Выбрать управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932).

ВОПРОС № 7. О заключении с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А

Вопрос на голосовании:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.
- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

Результаты голосования:
«За» - 2167 «Против» - 477 «Воздержался» - 0

Решение принято 81,95 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:

7.1. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (ОГРН 107784736932), на следующих условиях:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургский дом» (управляющая организация) по заданию собственников помещений за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
- В состав общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А входят помещения, конструкции, оборудование, определенные как общее имущество собственников в соответствии с Жилищным кодексом РФ.
- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170; не противоречащие действующему законодательству изменения указанного перечня возможны по соглашению сторон договора управления многоквартирным домом.
- Размер платы за содержание и ремонт общего имущества рассчитывается с применением ставок на услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов, установленных правовыми актами Санкт-Петербурга. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных поставщиками коммунальных услуг. Плата за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги и за управление многоквартирным домом вносится собственником помещения на расчетный счет управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- В рамках контроля, за выполнением управляющей организацией ее обязательств, по договору управления управляющая организация обязуется ежегодно в течение первого квартала текущего года представлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. Указанный отчет доводится до сведения собственников помещений путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А

ВОПРОС № 8. Об утверждении формы договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

Вопрос на голосовании:

8. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А

Результаты голосования:
«За» - 2181 «Против» - 463 «Воздержался» - 0

Решение по п. 8 принято 82,48% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
8. Утвердить представленную для ознакомления форму управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

ВОПРОС № 9. О выборе Совета Дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А

Вопрос на голосовании:

9. О выборе совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала д. 7\2 лит. А.

[redacted]

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» -0

[redacted]

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» -0

[redacted]

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» -0

[redacted]

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по п. 9 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
9.Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А :

[redacted]

ВОПРОС № 10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А

Вопрос на голосовании:

10.Определить следующий способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала д.3 лит. А: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» -0

Решение по п. 10 принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
10. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А о проведении общих собраний путем размещения соответствующего уведомления, на информационных стендах в каждом подъезде дома.

ВОПРОС № 11. Об определении места размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А.

Вопрос на голосовании:
11.1.Определить местом размещения сообщений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А - информационные стенды в каждом подъезде дома и на фасаде дома.

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 11.1. принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

11.2 Отправка протоколов и материалов собрания по электронной почте.

Результаты голосования:
«За» - 2644 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение по п. 11.1. принято 100% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Решили:
11. Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Крюкова канала, д. 7\2 лит. А о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в каждом подъезде дома, и на фасаде дома, так же отправлять по запросу протоколы и материалы собрания по электронной почте.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[redacted]