## Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846 Количество квартир: 28

## СМЕТА доходов и расходов за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО				Услуги
		Начисления	Начисления Поступления Задолженность		Поставщики услуг	поставщика за 2022 год
		руб.	руб.	руб.	†	руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	278 680.26	260 829.10	17 851.16	ООО "УК "Петербургский дом"	278 680.26
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД,плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	17 266.61			ООО "УК "Петербургский дом"	17 266.61
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 510.22			ООО "УК "Петербургский дом"	63 510.22
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	49 034.17			ООО "УК "Петербургский дом"	49 034.17
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	21 278.04			Договор подряда	21 278.04
1.5	Уборка лестничных клеток	67 845.55			ООО "УК "Петербургский дом"	67 845.55
	Обращение с ТКО	226 517.75	215 871.42	10 646.33	Невский экологический оператор	226 514.43
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	217 377.45	203 453.11	13 924.34	ООО "УК "Петербургский дом"	217 377.45
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Бизнес-Трейд"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	75 646.65	70 801.03	4 845.62	ООО "УК "Петербургский дом"	75 646.65
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 381.56	9 893.63	487.93	ООО "Невская крепость"ООО "УК "Петербургский дом"	10 381.56
5	Содержание и ремонт лифтов	90 838.44	86 569.03	4 269.41	"РСК Сервис"	90 960.00
6	Эксплуатация коллективных ПУ	52 882.14	21 416.41	31 465.73	ООО "Эталон"	51 695.60
7	Управление многоквартирным домом	133 705.47	125 140.83	8 564.64	ООО "УК "Петербургский дом"	
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	67 545.78			ГУП ВЦКП	67 545.78
8	Услуги консъержа	210 684.60	200 782.42	9 902.18	ООО "УК "Петербургский дом"	232 171.90
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 296 714.32	1 194 756.99	101 957.33		1 469 908.22
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	2 491 284.94	884 255.41	1 607 029.53	ПАО "ТГК-1"	1 676 182.10
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	252 372.61	87 344.41	165 028.20	ГУП "Водоканал Спб"	168 775.32
13	Водоотведение, м. куб	127 525.80	125 851.65	1 674.15	ГУП "Водоканал Спб"	127 676.65
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	83 575.65	77 427.17	6 148.48	Петербургская сбытовая компания	83 789.28
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2 954 759.00	1 174 878.64	1 779 880.36		2 056 423.35
	итого:	4 251 473.32	2 369 635.63	1 881 837.69		3 526 331.57

Справка о тарифах на Коммунальные услуги									
N nn	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24					
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67					
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40					
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33					
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34					
6	Услуги консьержа (дополнительные услуги)	13.80	13.80	13.80					
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95					
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40					
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68					
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54					
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54					
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,28/2,36	4,51/2,44	4,88/2,67					
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57					