

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 6, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м²
 Количество квартир: 54

СМЕТА доходов и расходов						
за период: январь - декабрь 2021 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	538 203.04	520 974.04	17 229.00	ООО "УК "Петербургский дом"	538 203.04
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	22 128.54			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	22 128.54
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 492.45			ООО "УК "Петербургский дом"	81 492.45
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	64 145.05			ООО "УК "Петербургский дом"	64 145.05
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	27 231.39			ООО "УК "Петербургский дом"	27 231.39
1.5	Уборка лестничных клеток	88 149.02			ООО "УК "Петербургский дом"	88 149.02
1.6	Вывоз ТКО	216 035.69			ООО "УК "Петербургский дом"	216 035.69
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	255 384.81	246 427.71	8 957.10	ООО "УК "Петербургский дом"	255 384.81
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	83 110.93	80 361.58	2 749.35	ООО "УК "Петербургский дом"	83 110.93
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	12 345.19	11 950.14	395.05	Невская крепость	12 345.19
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	34 403.58	33 302.67	1 100.91	ООО "ПетербургГаз"	34 403.58
6	Содержание и ремонт лифтов	217 285.88	210 332.73	6 953.15	АО "Коне Лифтс", ООО "РСК Сервис"	217 285.88
7	Эксплуатация коллективных ПУ	27 031.60	26 048.33	983.27	ООО "УК "Петербургский дом"	27 031.60
8	Управление МКД	153 512.98	148 193.01	5 319.97	ООО "УК "Петербургский дом"	153 512.98
8.1	в т.ч. Обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП ВЦКП	7 078.01
8.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	14 139.30
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1820460.15	1 277 590.21	43 687.80		1 841 677.46
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	732 968.64	690 106.25	42 862.39	ПАО "ТГК-1"	751 766.18
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	42 324.77	41 097.02	1 227.75	ГУП "Водоканал СПб"	47 047.39
11	Водоотведение, м. куб	91 484.73	88 465.73	3 019.00	ГУП "Водоканал СПб"	95 380.84
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	56 753.81	55 109.66	1 644.15	Петербургская сбытовая компания	57 457.91
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	923531.95	874 778.66	48 753.29		951 652.32
	ИТОГО:	2743992.1	2 152 368.87	92 441.09		2 793 329.78

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Газоснабжение индивидуальное		
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
8	Взнос на капитальный ремонт	9.00	-
9	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
10	Антенна		
11	Радио	102.50	109.00
12	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
13	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
14	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
15	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
16	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 6, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м2
 Количество квартир: 54

СМЕТА доходов и расходов
 за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления руб.	Поступления руб.	Задолженность руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	329 197.13	301 626.65	27 570.48	ООО "УК "Петербургский дом"	329 197.13
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	20 806.10	19 407.32	1 398.78	ООО "УК "Петербургский дом"	20 806.10
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 529.23	71 384.21	5 145.02	ООО "УК "Петербургский дом"	76 529.23
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	59 085.73	55 113.43	3 972.30	ООО "УК "Петербургский дом"	59 085.73
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	25 639.85	23 916.09	1 723.75	ООО "УК "Петербургский дом"	25 639.85
1.5	Уборка лестничных клеток	81 753.28	76 257.05	5 496.23	ООО "УК "Петербургский дом"	81 753.28
1.6	Вывоз ТКО	272 951.76	240 300.44	32 651.32	Невский экологический оператор	272 943.11
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	256 782.09	230 510.27	26 271.82	ООО "УК "Петербургский дом"	256 782.09
2.1	Плата за размещение оборудования				ПАО "Вымпелком" ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	89 359.47	80 072.03	9 287.44	ООО "УК "Петербургский дом"	89 359.47
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	12 344.40	11 268.12	1 076.28	Невская крепость	12 307.32
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	36 609.48	33 377.25	3 232.23	ООО "ПетербургГаз"	35 917.92
6	Содержание и ремонт лифтов	237 250.38	220 017.33	17 233.05	ООО "РСК Сервис"	237 810.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	26 004.45	24 272.53	1 731.92	ООО "УК "Петербургский дом"	26 004.45
8	Управление МКД	157 942.65	141 724.67	16 217.98	ООО "УК "Петербургский дом"	157 942.65
8.1	в т.ч. Обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП ВЦКП	31 497.01
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 418 441.81	1 283 169.29	135 272.52		1 713 575.33
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	31 408.03	29 593.73	1 814.30	ПАО "ТГК-1"	38 004.77
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	17 491.65	16 427.20	1 064.45	ГУП "Водоканал Спб"	16 199.96
11	Водоотведение, м. куб	27 815.14	25 869.71	1 945.43	ГУП "Водоканал Спб"	25 470.34
12	Электроснабжение МОП, кВт*ч	54 171.23	48 444.37	5 726.86	Петербургская сбытовая компания	53 372.55
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	130 886.05	120 335.01	10 551.04		133 047.62
	ИТОГО:	1 549 327.86	1 403 504.30	145 823.56		1 846 622.95

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-	-
9	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
10	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	34.20	36.54
13	Водоотведение, м. куб	33.12	34.20	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,37
15	Обращение с ТКО, м.куб.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д. 6, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м2
Количество квартир: 54

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	347 553.22	318 160.45	29 392.77	ООО "УК "Петербургский дом"	347 553.22
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	21 858.49	19 973.25	1 885.24	ООО "УК "Петербургский дом"	21 858.49
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 214.72	70 555.16	6 659.56	ООО "УК "Петербургский дом"	77 214.72
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	58 880.98	53 802.65	5 078.33	ООО "УК "Петербургский дом"	58 880.98
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	28 907.97	26 414.74	2 493.24	ООО "УК "Петербургский дом"	28 907.97
1.5	Уборка лестничных клеток	85 677.91	78 288.42	7 389.49	ООО "УК "Петербургский дом"	85 677.91
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	269 288.88	244 946.59	24 342.29	ООО "УК "Петербургский дом"	269 288.88
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	20 200.00	800.00	ПАО "Вымпелком" ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	21 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	98 033.34	88 994.86	9 038.48	ООО "УК "Петербургский дом"	98 033.34
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов	12 653.01	11 499.96	1 153.05	Невская крепость	12 307.32
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	39 185.22	35 461.12	3 724.10	ООО "ПетербургГаз"	39 706.40
6	Содержание и ремонт лифтов	261 858.66	240 670.52	21 188.14	ООО "РСК Сервис", ООО "В.К.Строй" ООО "ПромСтройДиагностика"	261 072.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	27 030.07	24 656.87	2 373.20	ООО "УК "Петербургский дом"	27 030.07
8	Управление МКД	166 213.04	150 978.76	15 234.28	ООО "УК "Петербургский дом"	166 213.04
8.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	43 515.01			ГУП ВЦКП	43 515.01
	Бухгалтерское обслуживание(начисление квартплаты)	15 317.58			ООО "УК "Петербургский дом"	15 317.58
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 221 815.44	1 115 369.13	106 446.31		1 221 204.27
9	Обращение с ТКО	332 093.64	297 107.08	34 986.56	Невский экологический оператор	332 090.48
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м.куб.	34 401.24	32 120.91	2 280.33	ПАО "ТГК-1"	39 737.96
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м.куб.	18 831.60	18 223.61	607.99	ГУП "Водоканал Спб"	18 831.60
12	Водоотведение (ОДН), м. куб	24 291.60	22 122.60	2 169.00	ГУП "Водоканал Спб"	25 691.52
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	58 538.27	53 083.81	5 454.46	Петербургская сбытовая компания	58 529.65
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	468 156.35	422 658.01	45 498.34		474 881.21
	ИТОГО:	1 689 971.79	1 538 027.14	151 944.65		1 696 085.48

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Газоснабжение индивидуальное	-	-
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
8	Взнос на капитальный ремонт	-	-
9	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,37	6,51/3,37
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Красноармейская, д.

6, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 366,5 м2

Количество квартир: 54

**СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2024 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
	Входящее сальдо на 01.01.2024г.					
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	383 946.42	359 390.56	24 555.86	ООО "УК "Петербургский дом"	383 946.42
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	22 892.43	21 614.16	1 278.27	ООО "УК "Петербургский дом"	22 892.43
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81 395.31	76 850.33	4 544.98	ООО "УК "Петербургский дом"	81 395.31
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	60 864.80	57 466.21	3 398.59	ООО "УК "Петербургский дом"	60 864.80
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	31 068.30	29 333.50	1 734.80	ООО "УК "Петербургский дом"	31 068.30
1.5	Уборка лестничных клеток	91 933.10	86 799.71	5 133.39	ООО "УК "Петербургский дом"	91 933.10
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	297 226.69	269 075.41	28 151.28	ООО "УК "Петербургский дом"	297 226.69
2.1	Плата за размещение оборудования	21 000.00	17 500.00	3 500.00	ПАО "Вымпелком" ООО "Домашний интернет", ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	110 365.28	99 922.74	10 442.54	ООО "УК "Петербургский дом"	110 365.28
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	12 779.00	11 689.16	1 089.84	Невская крепость	12 307.32
5	Содержание и текущий ремонт систем газоснабжения	51 126.00	50 357.20	768.80	ООО "ПетербургГаз"	51 126.00
6	Содержание и ремонт лифтов	277 790.88	247 796.58	29 994.30	в т.ч.	277 884.00
	в т.ч. Тех.обслуживание				ООО "РСК Сервис"	244 254.00
	в т.ч. Диспетчерская служба				ООО "В.К.Строй"	26 730.00
	Проверка				ООО "ПромСтройДиагностика"	6 000.00
	Страхование лифтов				РЕСО-Гарантия	900.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	28 236.88	25 866.29	2 370.59	ООО "УК "Петербургский дом"	28 236.88
8	Управление МКД	187 700.01	168 940.98	18 759.03	ООО "УК "Петербургский дом"	187 700.01
8.1	в т.ч. Обслуживание АО ЕИРЦ				АО ЕИРЦ	31 386.26
	Управленческие расходы				ООО "УК "Петербургский дом"	156 313.75
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 349 171.16	1 233 038.92	116 132.24		1 348 792.60
9	Обращение с ТКО	322 868.88	300 930.44	21 938.44	Невский экологический оператор	322 842.76
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м.куб.	33 058.22	35 197.70	-2 139.48	ПАО "ТГК-1"	34 195.79
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м.куб.	17 402.36	16 028.96	1 373.40	ГУП "Водоканал СПб"	17 414.30
12	Водоотведение (ОДН), м. куб	24 952.40	23 759.55	1 192.85	ГУП "Водоканал СПб"	24 691.52
13	Электроснабжение МОП, кВт/ч	61 146.17	60 723.30	422.87	Петербургская сбытовая компания	65 438.29
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	459 428.03	436 639.95	22 788.08		464 582.66
	ИТОГО за 2024 год	1 808 599.19	1 669 678.87	138 920.32		1 813 375.26

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

3066.1

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкции и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57