

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская д.20, литера А
 Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1454,5
 Количество квартир: 17

СМЕТА доходов и расходов						
за период: январь - декабрь 2021 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	234 032.60	205 979.39	28 053.21	ООО "УК "Петербургский дом"	234 032.60
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	9 648.54			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	9 648.54
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 436.46			ООО "УК "Петербургский дом"	35 436.46
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	27 893.05			ООО "УК "Петербургский дом"	27 893.05
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	12 041.39			Подрядные работы	12 041.39
1.5	Уборка лестничных клеток	38 331.02			ООО "УК "Петербургский дом"	38 331.02
1.6	Вывоз ТКО	93 941.69			ООО "УК "Петербургский дом"	93 941.69
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 051.72	97 649.82	13 401.90	ООО "УК "Петербургский дом"	111 051.72
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	36 140.00	31 864.07	4 275.93	ООО "УК "Петербургский дом"	36 140.00
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 832.92	4 674.01	158.91	ООО "УК "Петербургский дом"	4 832.92
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	13 289.84	12 824.70	465.14	ООО "ПетербургГаз"	13 289.84
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 754.30	10 317.60	1 436.70	ООО "Эталон"	16 000.00
7	Управление многоквартирным домом	66 753.75	58 730.93	8 022.82	ООО "УК "Петербургский дом"	66 753.75
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП				ГУП ВЦКП	2 688.03
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	6 108.90
	ВСЕГО по Жилищным услугам	695 147.28	422 040.52	55 814.61		699 392.98
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	402 046.91	358 507.19	43 539.72	ПАО "ТГК-1"	382 597.05
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	13 522.95	11 585.74	1 937.21	ГУП "Водоканал Спб"	12 105.06
11	Водоотведение, м. куб	21 052.09	19 627.90	1 424.19	ГУП "Водоканал Спб"	21 437.65
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	9 665.16	9 100.85	564.31	Петербургская сбытовая компания	9 665.20
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	446 287.11	398 821.68	47 465.43		425 804.96
	ИТОГО:	1 141 434.39	820 862.20	103 280.04	0.00	1 125 197.94

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Взнос на капитальный ремонт	8.50	-
8	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
9	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
12	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская д.20, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1454,5
Количество квартир: 17

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	143 149.32	118 311.03	24 838.29	ООО "УК "Петербургский дом"	143 149.32
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляционных каналов/дымоходов	8 037.17			ООО "УК "Петербургский дом"	8 037.17
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 562.41			ООО "УК "Петербургский дом"	29 562.41
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	22 824.18			ООО "УК "Петербургский дом"	22 824.18
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	9 904.39			Подрядные работы	9 904.39
1.5	Уборка лестничных клеток	31 580.41			ООО "УК "Петербургский дом"	31 580.41
1.6	Вывоз ТКО	105 438.19			Невский экологический оператор	104 775.36
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 659.97	92 285.50	19 374.47	ООО "УК "Петербургский дом"	111 659.97
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	38 857.35	33 930.33	4 927.02	ООО "УК "Петербургский дом"	38 857.35
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 832.52	4 542.57	289.95	ООО "УК "Петербургский дом"	4 832.52
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	14 141.70	13 293.20	848.50	ООО "ПетербургГаз"	14 132.22
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 753.70	9 714.28	2 039.42	ООО "Эталон"	11 000.00
7	Управление многоквартирным домом	68 680.35	56 763.44	11 916.91	ООО "УК "Петербургский дом"	68 680.35
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	15 903.54			ГУП ВЦКП	15 903.54
	ВСЕГО по Жилищным услугам	514 416.64	328 840.34	185 576.30		598 995.66
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	16 918.52	9 210.67	7 707.85	ПАО "ТГК-1"	11 558.12
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	7 098.16	5 280.73	1 817.43	ГУП "Водоканал Спб"	7 123.45
11	Водоотведение, м. куб	9 248.13	7 023.40	2 224.73	ГУП "Водоканал Спб"	8 675.34
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	16 877.30	11 892.07	4 985.23	Петербургская сбытовая компания	16 699.78
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	50 142.11	33 406.87	16 735.24		44 056.69
	ИТОГО:	564 558.75	362 247.21	202 311.54	0.00	643 052.35

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская д.20, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1454,5
Количество квартир: 17

СМЕТА доходов и расходов						
за период: январь - декабрь 2023 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	151 131.39	125 553.89	25 577.50	ООО "УК "Петербургский дом"	151 131.39
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	8 443.70			ООО "УК "Петербургский дом"	8 443.70
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 827.22			ООО "УК "Петербургский дом"	29 827.22
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	22 745.09			ООО "УК "Петербургский дом"	22 745.09
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	11 166.84			Подрядные работы	11 166.84
1.5	Уборка лестничных клеток	33 096.46			ООО "УК "Петербургский дом"	33 096.46
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	117 098.49	97 331.42	19 767.07	ООО "УК "Петербургский дом"	117 098.49
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	450.00	ООО "Домашний интернет"	5 400.00
2.2	Ремонт козырька				ООО Невская крепость	39 900.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	42 629.10	35 358.80	7 270.30	ООО "УК "Петербургский дом"	42 629.10
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 903.80	4 482.47	421.33	ООО "УК "Петербургский дом"	4 903.80
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	15 136.62	13 805.56	1 331.06	ООО "ПетербургГаз"	15 126.42
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 753.70	9 863.59	1 890.11	ООО "Эталон"	24 000.00
7	Управление многоквартирным домом	72 276.72	60 466.37	11 810.35	ООО "УК "Петербургский дом"	72 276.72
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	13 979.70			ГУП ВЦКП	13 979.70
7.2	Бухгалтерское обслуживание(квартплата)	6 617.98			ООО "УК "Петербургский дом"	6 617.98
	ВСЕГО по Жилищным услугам	414 929.82	346 862.10	68 067.72		427 165.92
9	Обращение с ТКО	128 284.20	117 199.69	11 084.51	Невский экологический оператор	128 480.04
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м.куб.	12 040.92	10 975.17	1 065.75	ПАО "ТГК-1"	12 056.83
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м.куб.	6 870.48	5 454.22	1 416.26	ГУП "Водоканал Спб"	6 870.48
12	Водоотведение (ОДН), м. куб	8 116.32	7 414.86	701.46	ГУП "Водоканал Спб"	8 590.77
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	21 073.43	18 009.12	3 064.31	Петербургская сбытовая компания	21 761.90
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	176 385.35	159 053.06	17 332.29		177 760.02
	ИТОГО:	591 315.17	505 915.16	85 400.01	0.00	604 925.94

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская д.20, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 1454,5

Количество квартир: 17

СМЕТА доходов и расходов						
за период: январь - декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	159 358.92	121 611.78	37 747.14	ООО "УК "Петербургский дом"	159 358.92
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	8 802.87			ООО "УК "Петербургский дом"	8 802.87
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 299.10			ООО "УК "Петербургский дом"	31 299.10
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	23 404.46			ООО "УК "Петербургский дом"	23 404.46
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	11 946.76			ООО "УК "Петербургский дом"	15 000.00
1.5	Уборка лестничных клеток	35 351.22			ООО "УК "Петербургский дом"	35 351.22
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	123 715.62	98 093.57	25 622.05	ООО "УК "Петербургский дом"	123 715.62
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	450.00	ООО "Домашний интернет"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	45 506.46	36 328.85	9 177.61	ООО "УК "Петербургский дом"	45 506.46
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 891.08	4 725.22	165.86	ООО "УК "Петербургский дом"	4 891.08
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	11 877.48	10 957.76	919.72	ООО "ПетербургГаз"	12 072.74
6	Эксплуатация коллективных ПУ	11 592.90	9 632.20	1 960.70	ООО АЭФТ=С	11 600.00
7	Управление многоквартирным домом	77 603.13	61 632.52	15 970.61	ООО "УК "Петербургский дом"	77 603.13
7.1	в т.ч. Услуги ЕИРЦ	13 979.70			АО ЕИРЦ	9 864.43
7.3	Управленческие расходы	134 582.92			ООО "УК "Петербургский дом"	67 738.70
	ВСЕГО по Жилищным услугам	434 545.59	342 981.90	91 563.69		434 747.95
10	Горячее водоснабжение (ОДН), м. куб.	51 708.24	47 440.31	4 267.93	ПАО "ТГК-1"	51 621.21
11	Холодное водоснабжение (ОДН), м. куб.	6 377.76	5 514.76	863.00	ГУП "Водоканал Спб"	6 377.76
12	Водоотведение (ОДН), м. куб.	10 158.00	9 017.27	1 140.73	ГУП "Водоканал Спб"	10 158.00
13	Электроснабжение МОП, кВтч	10 181.04	9 645.09	535.95	Петербургская сбытовая компания	10 196.36
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	78 425.04	71 617.43	6 807.61		78 353.33
	ИТОГО:	512 970.63	414 599.33	98 371.30	0.00	513 101.28

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1184.4

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2025
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВтч	5.70	6.19
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57