

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846

Количество квартир: 28

**СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	456 463.66	423 225.88	33 237.78	ООО "УК "Петербургский дом"	456 463.66
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	18 783.60			ООО "УК "Петербургский дом" ООО "Прометей"	18 783.60
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 987.04			ООО "УК "Петербургский дом"	68 987.04
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	54 301.68			ООО "УК "Петербургский дом"	54 301.68
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	23 052.60			Договор подряда	23 052.60
1.5	Уборка лестничных клеток	74 622.12			ООО "УК "Петербургский дом"	74 622.12
1.6	Вывоз ТКО	182 883.96				182 883.96
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	216 604.82	201 079.98	15 524.84	ООО "УК "Петербургский дом"	216 604.82
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	70 488.92	65 448.13	5 040.79	ООО "УК "Петербургский дом"	70 488.92
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 404.24	9 959.34	444.90	ООО "Невская крепость"	10 404.24
5	Содержание и ремонт лифтов	84 302.37	80 370.62	3 931.75	АО "Коне Лифте" ООО "РСК Сервис"	
6	Эксплуатация коллективных ПУ	22 926.95	21 259.28	1 667.67	ООО "Эталон"	22 926.95
7	Управление многоквартирным домом	130 198.76	120 637.57	9 561.19	ООО "УК "Петербургский дом"	130 198.76
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП				ГУП ВЦКП	5 557.49
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	11953.2
8	Услуги консьержа	317 169.54			ООО "УК "Петербургский дом"	317 169.54
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 731 190.26	921 980.80	69 408.92		1 664 398.58
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	769 494.78	711 803.03	57 691.75	ПАО "ТГК-1"	756 274.06
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	87 166.18	81 092.04	6 074.14	ГУП "Водоканал Спб"	83 161.94
13	Водоотведение, м. куб	120 045.43	110 784.45	9 260.98	ГУП "Водоканал Спб"	106 851.15
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	81 453.91	74 477.68	6 976.23	Петербургская сбытовая компания	81 091.00
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	1 058 160.30	978 157.20	80 003.10		1 027 378.15
	ИТОГО:	2 789 350.56	1 900 138.00	149 412.02		2 691 776.73

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Услуги консьержа (дополнительные услуги)	13.80	13.80
7	Взнос на капитальный ремонт	9.00	-
8	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
9	Радио	102.50	109.00
10	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
13	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,06/2,34	4,28/2,36

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846
Количество квартир: 28

СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	278 680.26	260 829.10	17 851.16	ООО "УК "Петербургский дом"	278 680.26
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	17 266.61			ООО "УК "Петербургский дом"	17 266.61
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 510.22			ООО "УК "Петербургский дом"	63 510.22
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	49 034.17			ООО "УК "Петербургский дом"	49 034.17
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	21 278.04			Договор подряда	21 278.04
1.5	Уборка лестничных клеток	67 845.55			ООО "УК "Петербургский дом"	67 845.55
	Обращение с ТКО	226 517.75	215 871.42	10 646.33	Невский экологический оператор	226 514.43
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	217 377.45	203 453.11	13 924.34	ООО "УК "Петербургский дом"	217 377.45
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Бизнес-Трейд"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	75 646.65	70 801.03	4 845.62	ООО "УК "Петербургский дом"	75 646.65
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 381.56	9 893.63	487.93	ООО "Невская крепость" ООО "УК "Петербургский дом"	10 381.56
5	Содержание и ремонт лифтов	90 838.44	86 569.03	4 269.41	"РСК Сервис"	90 960.00
6	Эксплуатация коллективных ПУ	52 882.14	21 416.41	31 465.73	ООО "Эталон"	51 695.60
7	Управление многоквартирным домом	133 705.47	125 140.83	8 564.64	ООО "УК "Петербургский дом"	
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	67 545.78			ГУП ВЦКП	67 545.78
8	Услуги консьержа	210 684.60	200 782.42	9 902.18	ООО "УК "Петербургский дом"	232 171.90
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 296 714.32	1 194 756.99	101 957.33		1 469 908.22
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	2 491 284.94	884 255.41	1 607 029.53	ПАО "ТГК-1"	1 676 182.10
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	252 372.61	87 344.41	165 028.20	ГУП "Водоканал Спб"	168 775.32
13	Водоотведение, м. куб	127 525.80	125 851.65	1 674.15	ГУП "Водоканал Спб"	127 676.65
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	83 575.65	77 427.17	6 148.48	Петербургская сбытовая компания	83 789.28
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	2 954 759.00	1 174 878.64	1 779 880.36		2 056 423.35
	ИТОГО:	4 251 473.32	2 369 635.63	1 881 837.69		3 526 331.57

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

N пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Услуги консьержа (дополнительные услуги)	13.80	13.80	13.80
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,28/2,36	4,51/2,44	4,88/2,67
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846
Количество квартир: 28

СМЕТА доходов и расходов						
за период: январь - декабрь 2023 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	294 219.81	273 904.18	20 315.63	ООО "УК "Петербургский дом"	294 219.81
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	18 139.98			ООО "УК "Петербургский дом"	18 139.98
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	64 079.16			ООО "УК "Петербургский дом"	64 079.16
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	48 864.31			ООО "УК "Петербургский дом"	48 864.31
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	23 990.23			Договор подряда	23 990.23
1.5	Уборка лестничных клеток	71 102.62			ООО "УК "Петербургский дом"	71 102.62
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	227 965.05	212 372.86	15 592.19	ООО "УК "Петербургский дом"	227 965.05
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Бизнес-Трейд"	6 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	82 989.30	77 705.89	5 283.41	ООО "УК "Петербургский дом"	82 989.30
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 534.68	10 336.95	197.73	ООО "УК "Петербургский дом"	10 534.68
5	Содержание и ремонт лифтов	100 304.16	98 083.30	2 220.86	"РСК Сервис", Промстройдиагностика	100 694.00
6	Эксплуатация коллективных ПУ	50 458.08	32 608.00	17 850.08	ООО "Эталон"	50 274.92
7	Управление многоквартирным домом	140 707.02	130 234.12	10 472.90	ООО "УК "Петербургский дом"	140 707.02
7.1	в т.ч. Услуги ВЦКП	72 717.09			ГУП ВЦКП	72 717.09
7.2	Бухгалтерское обслуживание(Квартплата)	12 949.30			ООО "УК "Петербургский дом"	12 949.30
8	Услуги консьержа	421 369.20	413 462.61	7 906.59	ООО "УК "Петербургский дом"	421 369.20
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 328 547.30	1 248 707.91	79 839.39		1 646 596.66
9	Обращение с ТКО	275 598.60	270 457.65	5 140.95	Невский экологический оператор	275 604.33
11	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	735 847.38	712 181.11	23 666.27	ПАО "ТГК-1"	833 515.41
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	87 720.06	83 008.12	4 711.94	ГУП "Водоканал Спб"	87 756.83
14	Водоотведение, м. куб	130 915.53	124 031.67	6 883.86	ГУП "Водоканал Спб"	130 183.73
15	Электроснабжение МОП, кВтч	88 133.62	80 526.30	7 607.32	Петербургская сбытовая компания	88 577.23
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	1 318 215.19	1 270 204.85	48 010.34		1 415 637.53
	ИТОГО:	2 646 762.49	2 518 912.76	127 849.73		3 062 234.19

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Услуги консьержа (дополнительные услуги)	13.80	13.80
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,88/2,67	4,88/2,67
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 32, литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2: 2846

Количество квартир: 28

**СМЕТА доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2024 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	314 616.47	269 367.78	45 248.69	ООО "УК "Петербургский дом"	314 616.47
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	19 236.44	16 803.77		ООО "УК "Петербургский дом"	19 236.44
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 396.23	59 746.75		ООО "УК "Петербургский дом"	68 396.23
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	51 144.50	44 676.70		ООО "УК "Петербургский дом"	51 144.50
1.5	Уборка лестничных клеток	77 251.10	67 481.82		ООО "УК "Петербургский дом"	77 251.10
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	277 585.73	240 359.79	37 225.94	ООО "УК "Петербургский дом"	277 585.73
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	89 819.70	89 477.46	342.24	ООО "УК "Петербургский дом"	89 819.70
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	10 687.80	9 727.36	960.44	ООО "УК "Петербургский дом"	10 687.80
5	Содержание и ремонт лифтов	106 258.26	96 541.14	9 717.12	"РСК Сервис", Промстройдиагностика	106 448.00
6	Эксплуатация коллективных ПУ	22 882.14	20 342.00	2 540.14	ООО "АЭФТ-С"	22 800.00
7	Управление многоквартирным домом	153 171.99	135 834.81	17 337.18	ООО "УК "Петербургский дом"	153 171.99
7.1	в т.ч. Услуги ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	46 561.72
7.3	Управленческие расходы	0.00	0.00		ООО "УК "Петербургский дом"	106 610.27
8	Услуги консьержа	451 903.20	446 057.12	5 846.08	ООО "УК "Петербургский дом"	451 903.20
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 426 925.29	1 307 707.46	119 217.83		1 796 233.16
9	Обращение с ТКО	111 643.00	102 395.36	9 247.64	Невский экологический оператор	111 868.00
11	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	578 478.72	513 379.81	65 098.91	ПАО "ТГК-1"	573 357.02
13	Холодное водоснабжение, м.куб.	60 381.04	53 697.53	6 683.51	ГУП "Водоканал Спб"	60 571.96
14	Водоотведение, м. куб	82 355.54	73 468.04	8 887.50	ГУП "Водоканал Спб"	82 699.07
15	Электроснабжение МОП, кВт\ч	94 619.68	83 147.12	11 472.56	Петербургская сбытовая компания	94 974.51
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	927 477.98	826 087.86	101 390.12		923 470.56
	ИТОГО:	2 354 403.27	2 133 795.32	220 607.95		2 719 703.72

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

2544.5

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	4,88/4,28/2,67	5,30/4,64/2,9
15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57