

Протокол № 9

Общего собрания членов ТСЖ «Фонтанка, 131/36» в многоквартирном доме
по адресу: 190068, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131/36.

Санкт – Петербург

« 14 » мая 20 15 г

Собрание членов ТСЖ «Фонтанка, 131/36» в многоквартирном доме по адресу:

190068, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 131/36, проводилось « 14 » мая 2015 в форме очного голосования.

Общая площадь (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц являющимися членами ТСЖ) составляет: 4885,64 кв.м.

Присутствуют на общем собрании члены ТСЖ или их представители, обладающие помещениями общей площадью 3497,71 кв.м., что составляет 71,59 % от площади помещений находящихся в собственности членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет (ФИО) [REDACTED] по доверенности № [REDACTED] от [REDACTED] выданной Администрацией Армпроектского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель .
3. Выбор членов Правления ТСЖ «Фонтанка, 131/36».
4. Выбор Ревизора ТСЖ «Фонтанка 131/36»
5. Приведение Устава в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации в редакции Федерального Закона № 99-ФЗ от 05.05.2014.
6. Утверждение новой редакции Устава.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

В бюллетень для голосования внесены следующие кандидатуры:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретаря собрания: [REDACTED]

Ответственный за подсчет голосов: [REDACTED]

Голосовали:

Председатель собрания - «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %

Секретаря собрания - «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %

Ответственный за подсчет голосов - «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %

Приняли решение: избрать

Председателем собрания – _____

Секретарем собрания – _____

Ответственным за подсчет голосов _____

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник

В бюллетень для голосования внесено предложение: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета: 1 квадратный метр общей площади равен 1 голосу.

Голосовали:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%

Приняли решение:

Определить порядок подсчета голосов из расчета: **1 кв. м. = 1 (одному) голосу.**

3. Избрание членов Правления ТСЖ «Фонтанка, 131/36».

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью Товарищества собственников жилья осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правление Товарищества собственников жилья избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок, установленный Уставом Товарищества, но не более чем на два года.

В бюллетень для голосования внесено предложение с состав правления включить 3 (трех) человек

Голосовали:

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%

Приняли решение: избрать правление ТСЖ «Фонтанка, 131/36» в количестве 3 (трех) человек.

В бюллетень для голосования внесены следующие кандидатуры членов Правления:

1. _____

2. _____

3. _____

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

кандидат 1 - «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

кандидат 2 - «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0%.

кандидат 3 - «за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0.

Приняли решение: избрать Правление ТСЖ «Фонтанка, 131/36» в следующем составе:

1. _____
2. _____
3. _____

4. Избрание Ревизора ТСЖ «Фонтанка, 131/36».

Слушали инициатора (председателя) собрания. Поступило предложение выбрать Ревизором ТСЖ «Фонтанка, 131/36» - _____

Голосовали за данное предложение

«за» - 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %

Приняли решение: избрать Ревизора ТСЖ «Фонтанка, 131/36» _____

5. Приведение Устава в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации в редакции Федерального Закона № 99-ФЗ от 05.05.2014.

Слушали инициатора (председателя) собрания. Поступило предложение привести Устав в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации в редакции Федерального Закона № 99-ФЗ от 05.05.2014.

Голосовали:

«за» 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Приняли решение: Принять дополнения, изменения в Устав в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в редакции Федерального Закона № 99-ФЗ от 05.05.2014

6. Утверждение новой редакции Устава.

Слушали инициатора (председателя) собрания. Поступило предложение утвердить новую редакцию Устава.

Голосовали:

«за» 100%, «против» - 0%, «воздержались» - 0 %.

Приняли решение: утвердить новую редакцию Устава.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Мать - _____

