

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46,
литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 5202.8

Количество квартир: 32

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	955 225.58	902 379.93	52 845.65	ООО "УК "Петербургский дом"	955 225.58
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	40 959.85			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	40 959.85
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	150 434.40			ООО "УК "Петербургский дом"	150 434.40
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	118 411.24			ООО "УК "Петербургский дом"	118 411.24
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	50 268.92			Договор подряда	50 268.92
1.5	Уборка лестничных клеток	123 771.47			ООО "УК "Петербургский дом"	123 771.47
1.6	Вывоз ТКО	398 847.78			АО "Автопарк Спецтранс"	398 847.78
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	467 744.45	446 170.19	21 574.26	ООО "УК "Петербургский дом"	467 744.45
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	153 432.11	146 469.87	6 962.24	ООО "УК "Петербургский дом"	153 432.11
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	3 636.49	3 452.80	183.69	ООО "УК "Петербургский дом"	3 636.49
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	49 244.42	44 884.55	4 359.87	ООО "ПетербургГаз"	49 244.42
6	Содержание и ремонт лифтов	256 253.34	213 307.48	42 945.86	АО "Коне Лифте"	256 253.34
7	Эксплуатация коллективных ПУ	49 903.12	47 204.29	2 698.83	ООО "УК "Петербургский дом"	49 903.12
8	Управление МКД,	283 102.37	267 768.87	15 333.50	ООО "УК "Петербургский дом"	283 102.37
8.1.	в т.ч. Обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП ВЦКП	9 169.99
8.2.	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	21 851.76
	ВСЕГО по Жилищным услугам	3 101 235.54	2 071 637.98	146 903.90		3 101 235.54
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	25 746.28	21 356.62	4 389.66	ПАО "ТГК-1"	27 706.18
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	20 067.69	15 678.71	4 388.98	ГУП "Водоканал Спб"	20 939.52
11	Водоотведение, м. куб	20 067.69	15 678.71	4 388.98	ГУП "Водоканал Спб"	20 939.52
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	21 456.64	19 088.99	2 367.65	Петербургская сбытовая компания	21 405.77
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	87 338.30	71 803.03	15 535.27		90 990.99
	ИТОГО:	3 188 573.84	2 143 441.01	162 439.17	0.00	3 192 226.53

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5.72	5.88
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
6	Взнос на капитальный ремонт		-
7	Управление многоквартирным домом	3.73	3.88
8	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	112.81
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
11	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч		5,71/3,15

**Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 5202.8
Количество квартир: 32**

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2022 года**

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	491 692.58	466 676.13	25 016.45	ООО "УК "Петербургский дом"	491 692.58
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	21 738.97			ООО "УК "Петербургский дом"	21 738.97
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 960.50			ООО "УК "Петербургский дом"	79 960.50
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	61 734.90			ООО "УК "Петербургский дом"	61 734.90
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	26 789.43			Договор подряда	26 789.43
1.5	Уборка лестничных клеток	77 153.30			ООО "УК "Петербургский дом"	77 153.30
1.6	Вывоз ТКО	390 673.45			Нквский экологический оператор	392 456.67
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	470 289.90	446 959.12	23 330.78	ООО "УК "Петербургский дом"	470 289.90
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	164 963.01	156 786.61	8 176.40	ООО "УК "Петербургский дом"	164 963.01
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	4 059.17	3 880.57	178.60	ООО "Наш домофон"	4 445.00
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	52 398.58	50 093.04	2 305.54	ООО "ПетербургГаз"	52 368.15
6	Содержание и ремонт лифтов	299 715.19	282 025.22	17 689.97	ООО РСК-Сервис, ООО "ТК Нева"	299 268.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	49 898.89	47 425.65	2 473.24	ООО "Эталон"	49 455.60
8	Управление МКД	291 571.60	277 119.85	14 451.75	ООО "УК "Петербургский дом"	291 571.60
8.1.	в т.ч. Обслуживание ГУП ВЦКП	49 182.54			ГУП ВЦКП	49 182.54
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 215 262.37	1 730 966.20	484 296.17		2 483 887.60
9	Отопление и горячее водоснабжение, Гкал.	28 159.73	26 794.13	1 365.60	ПАО "ТГК-1"	28 951.04
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	13 247.20	12 604.91	642.29	ГУП "Водоканал Спб"	13 458.83
11	Водоотведение, м. куб	21 408.78	20 371.73	1 037.05	ГУП "Водоканал Спб"	21 724.12
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6 341.32	5 847.84	493.48	Петербургская бытовая компания	6 924.90
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	69 157.03	65 618.61	3 538.42		71 058.89
	ИТОГО:	2 284 419.40	1 796 584.81	487 834.59	0.00	2 554 946.49

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	5.88	6.01	6.01
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
6	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
7	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
8	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
10	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
12	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46, литера А
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 5202.8
Количество квартир: 32

Смета доходов и расходов за период: январь-декабрь 2023 года						
	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	488 387.59	450 317.43	38 070.16	ООО "УК "Петербургский дом"	488 387.59
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	22 869.38			ООО "УК "Петербургский дом"	22 869.38
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80 785.67			ООО "УК "Петербургский дом"	80 785.67
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	61 604.05			ООО "УК "Петербургский дом"	61 604.05
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	30 244.88			Договор подряда	30 244.88
1.5	Уборка лестничных клеток	81 159.60			ООО "УК "Петербургский дом"	81 159.60
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	469 046.91	432 159.51	36 887.40	ООО "УК "Петербургский дом"	469 046.91
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	6 000.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	172 184.10	157 123.93	15 060.17	ООО "УК "Петербургский дом"	172 184.10
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	18 168.72	17 136.74	1 031.98	ООО "УК "Петербургский дом"	18 168.72
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	56 085.12	52 757.84	3 327.28	ООО "ПетербургГаз"	55 385.70
6	Содержание и ремонт лифтов	306 879.00	302 039.42	4 839.58	ООО РСК-Сервис, ГК Нева	306 182.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	47 475.01	45 633.17	1 841.84	ООО "Эталон"	47 274.92
8	Управление МКД,	291 933.98	271 886.65	20 047.33	ООО "УК "Петербургский дом"	291 933.98
8.1.	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП	58 430.67			ГУП ВЦКП	58 430.67
	Бухгалтерское обслуживание(квартплата)	23 672.74			ООО "УК "Петербургский дом"	23 672.74
	ВСЕГО по Жилищным услугам	1 931 320.03	1 729 054.69	202 265.34		1 929 723.52
9	Обращение с ТКО	475 325.16	439 898.97	35 426.19	Невский экологический оператор	475 507.93
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	30 843.84	28 009.91	2 833.93	ПАО "ТГК-1"	30 113.62
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	0.00	0.00	0.00	ПАО "ТГК-1"	
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	13 843.92	12 666.78	1 177.14	ГУП "Водоканал Спб"	21 366.29
12	Водоотведение (ОДН)	20 671.20	19 189.75	1 481.45	ГУП "Водоканал Спб"	34 574.43
13	Электроснабжение МОП	12 548.62	11 519.03	1 029.59	Петербургская сбытовая компания	12 544.35
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	553 232.74	511 284.44	41 948.30		574 106.62
	ИТОГО:	2 484 552.77	2 240 339.13	244 213.64	0.00	2 503 830.14

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	6.01	6.56
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка лестничных клеток	2.23	2.43
5	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 46,
литера А

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2: 5202.8

Количество квартир: 32

**Смета доходов и расходов
за период: январь-декабрь 2024 года**

	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		руб.
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома в т.ч.:	561 028.63	479 328.36	81 700.27	ООО "УК "Петербургский дом"	561 028.63
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	24 115.75	20 666.25		ООО "УК "Петербургский дом"	24 115.75
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 744.87	73 479.99		ООО "УК "Петербургский дом"	85 744.87
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	64 117.26	54 945.98		ООО "УК "Петербургский дом"	64 117.26
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	32 728.51	28 047.05		ООО "УК "Петербургский дом"	35 000.00
1.5	Уборка лестничных клеток	88 433.26	75 084.87		ООО "УК "Петербургский дом"	88 433.26
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	528 752.22	451 135.90	77 616.32	ООО "УК "Петербургский дом"	528 752.22
2.1	Плата за размещение оборудования	6 000.00	6 000.00	0.00	ООО "Ария ТВ"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	195 512.86	166 846.23	28 666.63	ООО "УК "Петербургский дом"	195 512.86
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	18 482.36	18 332.12	150.24	ООО "УК "Петербургский дом"	18 482.36
	замена блока вызова домофона	0.00	0.00		Невская крепость-Сервис	24 520.00
	переподкл. кнопки черного хода	0.00	0.00		Невская крепость-Сервис	1 000.00
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	44 884.22	38 556.16	6 328.06	ООО "ПетербургГаз"	44 197.67
6	Содержание и ремонт лифтов	325 613.46	274 290.91	51 322.55	ООО РСК-Сервис Промстройдиагностика	325 292.00
	в т.ч. диспетчерская служба	0.00	0.00		ГК Нева	24 000.00
	ремонт лифта	0.00	0.00		ИП Иванов А.Л.	4 290.00
7	Эксплуатация коллективных ПУ	49 804.31	42 565.32	7 238.99	ООО АЭФТ-С	49 800.00
8	Управление МКД,	333 416.09	284 589.49	48 826.60	ООО "УК "Петербургский дом"	333 416.09
8.1.	в т.ч. Обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00		ЕИРЦ	43 675.60
	Управленческие расходы	0.00	0.00			289 740.49
	ВСЕГО по Жилищным услугам	2 145 927.41	1 830 729.36	315 198.05		2 144 915.09
9	Обращение с ТКО	463 411.16	393 847.29	69 563.87	Невский экологический оператор	463 927.14
10	Горячее водоснабжение (ОДН)	34 524.90	29 061.07	5 463.83	ПАО "ТГК-1"	34 964.32
11	Холодное водоснабжение (ОДН)	20 721.40	17 921.49	2 799.91	ГУП "Водоканал Спб"	23 308.68
12	Водоотведение (ОДН)	27 074.34	23 428.79	3 645.55	ГУП "Водоканал Спб"	37 717.56
13	Электроснабжение МОП	15 658.37	14 557.28	1 101.09	Петербургская сбытовая компания	15 757.43
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	561 390.17	478 815.92	82 574.25		575 675.13
	ИТОГО:	2 707 317.58	2 309 545.28	397 772.30	0.00	2 720 590.22

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

4408.6

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2024	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
7	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
9	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
10	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
11	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
12	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
13	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
14	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86

15	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57
----	-------------------------	---------	---------