

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б
 Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3
 Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2021 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2021 год руб.
		Начисления руб.	Поступления руб.	Задолженность руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	271 160.16	250 917.61	20 242.55	ООО "УК "Петербургский дом"	271 160.16
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	11 142.77			ООО "УК "Петербургский дом", ООО "Прометей"	11 142.77
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 924.39			ООО "УК "Петербургский дом"	40 924.39
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 212.77			ООО "УК "Петербургский дом"	32 212.77
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	13 675.23			Договор подряда	13 675.23
1.5	Уборка лестничных клеток	44 267.22			ООО "УК "Петербургский дом"	44 267.22
1.6	В том числе: вывоз ТБО	108 490.15			ОА "Автопарк Спецтранс №1"	108 490.15
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 679.58	118 980.80	9 698.78	ООО "УК "Петербургский дом"	128 679.58
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	47 054.24	38 607.86	3 266.01	ООО "УК "Петербургский дом"	47 054.24
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	8 998.17	6 046.77	452.21	ООО "УК "Петербургский дом"	8 998.17
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	17 869.93	16 404.64	1 465.29	ООО "ПетербургГаз"	17 869.93
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 620.18	12 595.46	1 024.72	ООО "УК "Петербургский дом"	12 807.34
7	Управление многоквартирным домом	77 344.94	71 114.86	6 230.08	ООО "УК "Петербургский дом"	73 541.56
7.1	в т.ч.Обслуживание ГУП ВЦКП				ГУП "ВЦКП"	7 941.15
7.2	в т.ч. бухгалтерское обслуживание (квартплата)				ООО "УК "Петербургский дом"	7 090.86
	ВСЕГО по Жилищным услугам	815 439.73	514 668.00	42 379.64		825 855.52
8	Центральное отопление и ГВС Гкал.	785 892.40	686 711.45	99 180.95	ПАО "ТГК-1"	788 592.62
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	117 433.20	57 414.57	60 018.63	ГУП "Водоканал Спб"	119 886.16
10	Водоотведение, м. куб	163 270.61	97 014.15	66 256.46	ГУП "Водоканал Спб"	163 361.64
11	Электроснабжение МОП, кВт\ч	15 911.63	15 213.03	698.60	Петербургская бытовая компания	15 893.56
	ВСЕГО по коммунальным услугам	1 082 507.84	856 353.20	226 154.64		1 087 733.98
	ИТОГО:	1 897 947.57	1 371 021.20	268 534.28	0.00	1 913 589.50

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2021	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2021
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	13.02	13.66
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.33
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.02	2.10
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.89	0.98
7	Взнос на капитальный ремонт	8.50	-
8	Управление многоквартирным домом	3.73	3.73
9	Центральное отопление, Гкал.	1818.29	1880.11
10	Горячее водоснабжение, м.куб.	109.10	1880.11
11	Холодное водоснабжение, м.куб.	32.53	33.12
12	Водоотведение, м. куб	32.53	33.12
13	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,42/3,12	5,71/3,15

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б
 Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3
 Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2022 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2022 год руб.
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	165 318.32	158 597.82	6 720.50	ООО "УК "Петербургский дом"	165 318.32
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживание вентиляции/дымоходов	10 770.51			ООО "УК "Петербургский дом"	10 770.51
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 616.20			ООО "УК "Петербургский дом"	39 616.20
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	30 586.38			ООО "УК "Петербургский дом"	30 586.38
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	13 272.75			Договор подряда	13 272.75
1.5	Уборка лестничных клеток	42 320.48			ООО "УК "Петербургский дом"	42 320.48
	Обращение с ТКО	141 296.44			Невский экологический оператор	141 296.80
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 952.44	120 491.77	8 460.67	ООО "УК "Петербургский дом"	128 952.44
2.1	Плата за размещение оборудования				ООО "Домашний интернет"	
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	49 909.88	41 789.70	3 085.40	ООО "УК "Петербургский дом"	49 909.88
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 162.80	6 015.70	459.86	ООО "УК "Петербургский дом"	9 162.80
5	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	18 951.18	17 607.72	1 343.46	ООО "ПетербургГаз"	18 954.72
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 574.00	12 689.67	884.33	ООО "УК "Петербургский дом"	812.84
7	Управление многоквартирным домом	79 316.84	74 027.91	5 288.93	ООО "УК "Петербургский дом"	
7.1	в т.ч. Обслуживание ГУП ВЦКП	45 401.19			ГУП "ВЦКП"	45 401.19
	ВСЕГО по Жилищным услугам	606 481.90	431 220.29	175 261.61		696 375.31
8	Центральное отопление и ГВС Г кал.	754 653.27	682 725.37	71 927.90	ПАО "ТГК-1"	1 005 503.96
9	Холодное водоснабжение, м.куб.	70 439.47	58 640.30	11 799.17	ГУП "Водоканал СПб"	71 469.79
10	Водоотведение, м. куб	118 213.83	98 291.74	19 922.09	ГУП "Водоканал СПб"	113 755.24
11	Электроснабжение МОП, кВт*ч	15 800.15	14 342.61	1 457.54	Петербургская сбытовая компания	16 560.69
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	959 106.72	854 000.02	105 106.70		1 207 289.68
	ИТОГО:	1 565 588.62	1 285 220.31	280 368.31	0.00	1 903 664.99

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.08	8.24	8.24
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.33	6.40	6.40
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.10	2.33	2.33
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.34	0.34
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.98	1.01	1.01
7	Управление многоквартирным домом	3.88	3.95	3.95
8	Центральное отопление, Гкал.	1880.11	1947.79	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	112.81	116.87	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	33.12	33.68	36.54
11	Водоотведение, м. куб	33.12	33.68	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	5,71/3,15	6,01/3,27	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	969.70	1260.43	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б
Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3
Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов
за период: январь - декабрь 2023 года

№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2023 год
		Начисления	Поступления	Задолженность		
		руб.	руб.	руб.		руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	174 536.55	172 920.10	1 616.45	ООО "УК "Петербургский дом"	174 536.55
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	11 315.29			ООО "УК "Петербургский дом"	11 315.29
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 971.06			ООО "УК "Петербургский дом"	39 971.06
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	30 480.40			ООО "УК "Петербургский дом"	30 480.40
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	14 964.54			Договор подряда	14 964.54
1.5	Уборка лестничных клеток	44 352.13			ООО "УК "Петербургский дом"	44 352.13
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	135 233.25	132 404.91	2 828.34	ООО "УК "Петербургский дом"	135 233.25
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	450.00	ООО "Домашний интернет"	5 400.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	54 381.03	47 903.31	1 322.69	ООО "УК "Петербургский дом"	54 381.03
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	9 514.40	6 450.93	120.39	ООО "УК "Петербургский дом"	9 514.40
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	20 284.26	19 832.42	451.84	ООО "ПетербургГаз"	20 288.22
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 574.00	13 387.89	186.11	ООО "УК "Петербургский дом"	13 574.00
7	Управление многоквартирным домом	83 470.17	81 431.55	2 038.62	ООО "УК "Петербургский дом"	83 470.17
7.1	в т.ч. Обслуживание ГУП ВЦКП	37 944.43			ГУП "ВЦКП"	37 944.43
7.2	Бухгалтерские услуги (квартплата)	7 681.77			ООО "УК "Петербургский дом"	7 681.77
	ВСЕГО по Жилищным услугам	490 993.66	474 331.11	16 662.55		490 997.62
8	Обращение с ТКО	100 282.14	100 282.14	0.00	Невский экологический оператор	100 287.53
9	Центральное отопление и ГВС	543 381.77	538 555.60	4 826.17	ПАО "ТГК-1", ООО "Стилес"	703 117.97
10	Холодное водоснабжение	63 200.53	62 430.90	769.63	ГУП "Водоканал СПб"	63 903.18
11	Водоотведение	104 063.24	101 401.89	2 661.35	ГУП "Водоканал СПб"	104 347.24
12	Электроснабжение МОП	16 682.21	15 672.55	1 009.66	Петербургская сбытовая компания	16 863.28
	ВСЕГО по Коммунальным услугам	827 609.89	818 343.08	9 266.81		988 519.20
	ИТОГО:	1 318 603.55	1 292 674.19	25 929.36	0.00	1 479 516.82

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.12.2022	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	8.24	8.99
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.40	6.95
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.33	2.53
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.34	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	1.01	1.12
7	Управление многоквартирным домом	3.95	4.29
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	6,51/3,56
13	Обращение с ТКО, м.кв.	1367.57	1367.57

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пер. Дерптский, д. 12, литер А, Б

Площадь жилых и нежилых помещений м2: 1 688,3

Количество квартир: 28

Смета доходов и расходов за период: январь - декабрь 2024 года						
№ п/п	Наименование услуги	ВСЕГО			Поставщики услуг	Услуги поставщика за 2024 год руб.
		Начисления руб.	Поступления руб.	Задолженность руб.		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	181 691.62	164 031.64	17 659.98	ООО "УК "Петербургский дом"	181 691.62
1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляции/дымоходов	11 664.10	10 521.06	1 143.05	ООО "УК "Петербургский дом"	11 664.10
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 472.36	37 408.20	4 064.16	ООО "УК "Петербургский дом"	41 472.36
1.3	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	31 011.70	27 972.65	3 039.05	ООО "УК "Петербургский дом"	31 011.70
1.4	Очистка кровли от наледи и снега	15 829.85	14 278.58	1 551.28	ООО "УК "Петербургский дом"	20 000.00
1.5	Уборка лестничных клеток	46 841.55	42 251.22	4 590.32	ООО "УК "Петербургский дом"	46 841.55
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	141 065.48	130 289.66	10 775.82	ООО "УК "Петербургский дом"	141 065.48
2.1	Плата за размещение оборудования	5 400.00	4 950.00	450.00	ООО "Домашний интернет"	5 400.00
3	Уборка и санитарная очистка земельного участка	51 902.70	47 799.15	4 103.55	ООО "УК "Петербургский дом"	51 902.70
4	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	6 473.92	6 016.76	457.16	ООО "УК "Петербургский дом"	6 473.92
5	Сод. и текущий ремонт систем газоснабжения	15 598.59	14 837.03	761.56	ООО "ПетербургГаз"	15 190.61
6	Эксплуатация коллективных ПУ	13 201.94	12 273.96	927.98	ООО "УК "Петербургский дом"	13 201.94
7	Управление многоквартирным домом	88 524.38	81 559.55	6 964.83	ООО "УК "Петербургский дом"	88 524.38
7.1	в т.ч. Обслуживание ЕИРЦ	0.00	0.00	0.00	ЕИРЦ	10 578.51
7.2	Управленческие расходы	0.00	0.00	0.00	ООО "УК "Петербургский дом"	77 945.87
ВСЕГО по Жилищным услугам		498 458.63	456 807.75	41 650.88		
8	Центральное отопление и ГВС	8 199.34	7 381.02	818.32	ПАО "ТЭК-1"	10 377.29
9	Холодное водоснабжение	3 925.57	3 537.37	388.20	ГУП "Водоканал Спб"	5 304.69
10	Водоотведение	7 177.22	6 464.02	713.20	ГУП "Водоканал Спб"	8 583.75
11	Электроснабжение МОП	21 018.51	18 942.09	2 076.42	Петербургская сбытовая компания	21 873.63
ВСЕГО по Коммунальным услугам		40 320.64	36 324.50	3 996.14		
ИТОГО:		538 779.27	493 132.25	45 647.02	0.00	544 190.01

Справка о тарифах на Коммунальные услуги

1587.2

№ пп	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2023	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2024
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	8.99	9.43
1.1	Обеспечение надежности и безопасности	5.74	5.91
1.1.1	Технические осмотры конструкций и оборудования МКД, плановые работы по содержанию, обслуживанию вентиляционных каналов/дымоходов	0.62	0.64
1.1.2	Услуги спец. Организаций	0.89	0.92
1.1.3	Аварийное обслуживание	2.19	2.29
1.1.4	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации	1.67	1.68
1.1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	0.09	0.09
1.1.6	Услуги по мойке фасадов	0.28	0.29
1.2	Очистка кровли от наледи и снега	0.82	0.89
1.3	Уборка лестниц	2.43	2.63
2	Эксплуатация коллективных ПУ	0.67	0.67
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6.95	7.35
4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2.53	2.73
5	ПЗУ, в данную статью входят затраты на обслуживание домофонов.	0.35	0.35
6	Сод.и текущий ремонт систем газоснабжения	0.85	0.85
7	Управление многоквартирным домом	4.29	4.68
8	Центральное отопление, Гкал.	2111.40	2111.40
9	Горячее водоснабжение, м.куб.	126.68	126.68
10	Холодное водоснабжение, м.куб.	36.54	36.54
11	Водоотведение, м. куб	36.54	36.54
12	Электроснабжение МОП, кВт\ч	6,51/3,56	7,07/3,86
13	Обращение с ТКО, м.куб.	1367.57	1367.57